REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 304, Datë 20.10.2026

MBI

DHËNIEN E AUTORIZIMIT NGA ERE PËR VENDOSJEN E KUOTAVE TË SHOQËRISË "EZ-5 ENERGY" SH.P.K. SI MJET PËR GARANTIMIN E DETYRIMIT NDAJ "BANKA OTP ALBANIA" SH.A.

Në mbështetje të nenit 16 të ligjit nr. 59/2026 *"Për sektorin e energjisë elektrike"*; neneve 9, pika 8, dhe 10, të *Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve,* miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 235, datë 26.11.2021; nenit 113 të ligjit nr. 44/2015 "*Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë*" ; si dhe nenit 15 të *Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE*-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.06.2016; Bordi i ERE-s, në mbledhjen e tij të datës 20.10.2026, mbasi shqyrtoi relacionin me nr. 2911 prot., datë 19.10.2026, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Garancisë së Origjinës, *"Mbi kërkesën e shoqërisë "EZ-5 ENERGY" sh.p.k. për dhënien e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të saj, si mjet për garantimin e përmbushjes së detyrimit ndaj "Banka OTP Albania" sh.a.*",

Konstatoi se:
Për qëllime të shqyrtimit të kërkesës për dhënien e autorizimit për shoqërinë "EZ-5 ENERGY" sh.p.k., është ndjekur procedura dhe është analizuar dokumentacioni si vijon:

1. Kërkesa për Marrjen e Autorizimit
- Shoqëria "EZ-5 ENERGY" sh.p.k., është licencuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 237, datë 22.09.2022 në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike për centralin fotovoltaik me kapacitet 10 MW, me vendndodhje në Dërmenas, Bashkia Fier, Qarku i Fierit dhe me vendimin e bordit të ERE-s nr. 171, datë 31.07.2025 në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike për centralin fotovoltaik me kapacitet 30 MW, me vendodhje në Zonën Kadastrale nr. 3038, fshati Povelçë, Njësia Administrative Dërmenas, Bashkia Fier, Qarku Fier.
- Me shkresën nr. 2911 prot., datë 30.09.2026, shoqëria ka paraqitur aplikim dhe dokumentacionin për marrjen e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të saj si mjete për të garantuar përmbushjen e detyrimit ndaj palës kredidhënëse "Banka OTP Albania" sh.a.

2. Shqyrtimi i Kërkesës dhe Kërkesa për Dokumentacion Plotësues
- Dokumentacioni i këtij aplikimi është plotësuar tërësisht nga shoqëria që në momentin e depozitimit të kërkesës për aplikim, si pasojë, nuk ka pasur komunikim të mëtejshëm.
  Në mënyrë të përmbledhur sqarojmë se më herët nëpërmjet vendimit të bordit nr. 138, datë 21.05.2026 u vendos të përfundojë procedura administrative e nisur me vendimin e bordit të ERE-s nr. 342, datë 23.12.2025 *"Mbi fillimin procedurës për shqyrtimin e kërkesës së*

shoqërisë "EZ-5 ENERGY" sh.p.k. për marrjen e autorizimit nga ERE për transferimin (nëpërmjet barrësimit) të aseteve të paluajtshme të saj, si mjet për garantimin e shlyerjes së detyrimit ndaj "Raiffeisen Bank" sh.a.. Ky vendim erdhi pasi vetë shoqëria njoftoi se kishte vendosur të ristrukturonte kreditë për të cilat kishte paraqitur më parë aplikimin në ERE, e në vijim do të depozitonte një aplikim të ri sipas dokumentacionit dhe kushteve përkatëse të kredive që do të dakortësoheshin.

3. Përfundime dhe Kërkesa të tjera për Dhënien e Autorizimit

- Nga analiza e dokumentacionit të përcjellë nga shoqëria "EZ-5 ENERGY" sh.p.k., rezulton se është dorëzuar dokumentacioni në përputhje me kërkesat e parashikuara në nenet 5, 6, 7 dhe 8, të *Rregullores për procedurat dhe afatet për dhënien e autorizimit nga ERE për ndryshimin e statusit ligjor të të licencuarit, ndryshimin e ortakut/aksionarit që kontrollon interesat e të licencuarit dhe vendosjen e kuotave/aksioneve të ortakut/aksionerit që kontrollon interesat e të licencuarit si mjete për garantimin e përmbushjes së detyrimit/eve ndaj të tretëve*, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 235, datë 26.11.2022, si vijon:

4. Plotësimi i kërkesave të nenit 5:

- **Neni 5, pika 2** - Kërkesa dhe dokumentet shoqëruese janë nënshkruar nga administratorja Znj. Z A, si personi i autorizuar për të përfaqësuar shoqërinë, në përputhje me kërkesat e Rregullores.
- **Neni 5, pika 4** - Dokumentacioni është paraqitur në gjuhën shqipe, në format origjinal ose fotokopjoje të noterizuar dhe i shoqëruar me kopje elektronike.
- **Neni 5, pika 5** - Shoqëria ka bërë me dije se nuk ka pjesë të dokumentacionit të këtij aplikimi që e konsideron se nuk duhet të jetë e hapur për publikun.

5. Plotësimi i Kërkesës sipas nenit 8:

- **Pika 1** - Janë paraqitur të gjitha të dhënat e kërkuara mbi shoqërinë, përfaqësuesin e autorizuar, arsyet për vendosjen e barrës siguruese, përshkrimi i detyrimeve dhe deklarata mbi statusin e kuotave.
- **Pika 2** - Janë dorëzuar të gjitha dokumentet përkatëse, përfshirë ekstraktin historik të regjistrit tregtar, vendimet e organeve drejtuese, marrëveshjen përkatëse dhe dokumentacionin tjetër shtetëror si më poshtë vijon:
  - **Gërma "a"** - Ekstrakti historik i regjistrit tregtar.
  - **Gërma "b"** - Vendimi i organeve drejtuese: Është depozituar Vendimi i Asamblesë së Ortakut të vetëm të shoqërisë, datë 01.05.2026, me anë të së cilës është shprehur dakordësia mbi vendosjen e kuotave të kësaj shoqërie si garanci për shlyerjen e detyrimit ndaj "Bankës OTP Albania" sh.a.
  - **Gërma "c"** - Marrëveshjet përkatëse:
    - *"Kontratë Kredie Bankare" nr. 3962 rep, nr. 1955 kol, datë 05.05.2026 (me shtesë kontrate nr. 4964 rep., nr. 2446 kol., datë 02.06.2026)*, të nënshkruar midis palëve, që do të shërbejë me qëllim mbylljen e detyrimit ekzistues pranë BANKA OTP Albania sha dhe për financimin e projektit të impiantit fotovoltaik me fuqi të instaluar 30 MW.
    - *"Kontratë Kredie Bankare" nr. 3964 rep, nr. 1957 kol, datë 05.05.2026 (shtesë kontrate nr. 6657 rep., nr. 3274 kol., datë 23.07.2026)*, të nënshkruar midis palëve, me qëllim zëvendësimin e fondeve që kredimarrësi ka përdorur për mbylljen e ekspozimit pranë Raiffeisen Bank sha.
    - *"Kontratë Kredie Bankare Kufi (overdraft)" nr. 3960 rep, nr. 1954 kol, datë*

05.05.2026, të nënshkruar midis palëve, për blerjen e lëndës së parë, në përputhje me rregullat që aplikojnë Autoritetet Monetare kompetente.

- **Pika 3 -** Shoqëria ka shlyer të gjitha detyrimet financiare ndaj ERE-s, përsa i përket pagesave të rregullimit.

6. Kushtet e Vendosura për Dhënien e Autorizimit

- Dhënia e autorizimit nga ERE për vendosjen e kuotave të shoqërisë "EZ-5 ENERGY" sh.p.k., si mjet për garantimin e detyrimit ndaj të tretëve, nuk e përjashton këtë të fundit nga detyrimi për të marrë autorizimet ose miratimet e nevojshme nga organet e tjera kompetente apo nga palët e treta përkatëse, në rast se kjo kërkohet nga kuadri ligjor ose nga marrëveshjet kontraktuale në fuqi.

  Vendosja e këtij kushti bëhet për të garantuar se autorizimi i dhënë nga ERE mbetet i kufizuar vetëm në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj rregullatore, pa ndërhyrë apo anashkaluar detyrimet ligjore ose kontraktuale që mund të ketë shoqëria ndaj autoriteteve të tjera ose palëve të përfshira në marrëdhënie financiare apo tregtare. Në këtë rast, duke qenë se marrëveshja e është nënshkruar me bankë vendase, është përgjegjësi e shoqërisë të respektojë çdo detyrim tjetër jashtë kompetencës së ERE-s që mund të rrjedhë nga këto marrëveshje.

- Në referencë të nenit 9, pika 8 të Rregullores, ku citohet se shoqëria duhet të depozitojë në ERE ekstraktin historik të regjistrit tregtar, ku të reflektohet ndryshimi vendosja e kolateralit mbi kuotat e saj, *vlen të sqarojmë se shoqëria tashmë e ka reflektuar këtë ndryshim në ekstraktin e saj, si e tillë kjo pikë e rregullores konsiderohet e plotësuar*.

- Shoqëria detyrohet të njoftojë ERE-n **në rast të heqjes së barrës siguruese ose të ekzekutimit të saj të detyrueshëm**.

Për gjithë sa më sipër, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Dhënien e autorizimit të ERE-s për vendosjen e kuotave të shoqërisë "EZ-5 ENERGY" sh.p.k. si mjet për të garantuar përmbushjen e detyrimit ndaj palës kredidhënëse "Banka OTP Albania" sh.a. *(sipas kontratës së kredisë nr. 3962 rep, nr. 1955 kol, datë 05.05.2026, e ndryshuar; kontratës së kredisë nr. 3964 rep, nr. 1957 kol, datë 05.05.2026, e ndryshua; si dhe kontratës së kredisë nr. 3960 rep, nr. 1954 kol, datë 05.05.2026).*

2. Dhënia e autorizimit nga ERE sipas përcaktimeve të pikës 1 të këtij vendimi nuk e çliron shoqërinë "EZ-5 ENERGY" sh.p.k. nga detyrimi për të marrë autorizimin/miratimin e organeve të tjera apo palëve të treta për këtë ndryshim, në rast se kjo kërkohet nga këto organe.

3. Shoqëria "EZ-5 ENERGY" sh.p.k. të njoftojë ERE-n për heqjen e barrës siguruese mbi kuotat ose në rast të ndodhjes së një ekzekutimi të detyrueshëm.

4. Ky vendim është objekt rishikimi nga ERE në zbatim të pikës 3, si dhe në rast se nga MIE depozitohet një qëndrim ndryshe në lidhje me detyrimet që i burojnë shoqërisë nga kontratat e koncensionit, apo në rast të depozitimit të dokumentacionit të ndryshëm nga ai që i ka shërbyer kësaj vendimmarrje.

5. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Garancisë së Origjinës të njoftojë shoqërinë "EZ-5 ENERGY" sh.p.k. për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Çdo palë e përfshirë në këtë procedurë mund t'i kërkojë ERE-s, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes dijeni të vendimit, rishikimin e vendimit të bordit në rast se ka siguruar prova të reja që mund ta çojnë bordin në marrjen e një vendimi të ndryshëm nga i mëparshmi apo për gabime materiale të konstatuara. Për këtë vendim mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 45 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare. Paraqitja e ankimit nuk pezullon vlefshmërinë e vendimit, përveçse kur gjykata vendos ndryshe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI

Petrit AHMETI