



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 25, Datë 10.02.2020

MBI

KËRKESËN E SHOQËRISË “SA’GA MAT” SH.P.K., PËR LËNIEN PENG TË ASETEVE TË LUAJTSHME TË ARDHSHME APO TË TASHME DHE VENDOSJEN E HIPOTEKËS MBI ASETET E PALUAJTSHME QË DO TI PËRKASIN HEC-VE “GERMAN 1” DHE “GERMAN 2”, NË FAVOR TË BANKËS “INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA” SH.A., PËR EFEKT TË DHËNIES SË KREDISË PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT TË VEPRAVE HIDROENERGJITIKE “GERMAN 1” DHE “GERMAN 2”.

Në mbështetje të nenit 16, nenit 20 gërma b, nenit 44, pika “1”, të Ligjit nr. 43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike”, pikat 1.3 dhe 1.6 të “Licencës për Prodhimin e Energjisë Elektrike” të miratuar me vendimin e bordit të ERE-s Nr. 99, datë 17.06.2016, si dhe në zbatim të nenit 6; nenit 7 dhe nenit 8 të “Rregullores për procedurat e transferimit të aseteve nga të licencuarit” të miratuar me vendimin e bordit të ERE-s, Nr. 119, datë 21.07.2016, Bordi i Entit Rregullator të Energjisë (E.R.E), në mbledhjen e tij të datës 10.02.2020, mbasi shqyrtoi relacionin nr. 28/3 Prot, datë 03.02.2020, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikqyrjes, në lidhje me kërkesën e shoqërisë “SA’GA MAT” sh.p.k., për lënien barrë të aseteve në favor të bankës “INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA” sh.a. për efekt të dhënies së kredisë për financimin e ndërtimit të veprave hidroenergjitike “german 1” dhe “german 2”.

Konstatoi se:

- Me shkresat e protokolluara në ERE me nr. 623, datë 03.10.2019, 623/1 Prot, datë 07.10.2019 dhe 623/2 Prot, datë 22.10.2019, shoqëria “SA’GA MAT” sh.p.k., ka paraqitur kërkesën për lënien peng të aseteve të luajtshme të ardhshme apo të tashme dhe vendosjen e hipotekës mbi asetet e paluajtshme që do ti përkasin HEC-ve “German 1” dhe “German 2”, në favor të bankës “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a., për efekt të dhënies së kredisë për financimin e ndërtimit të veprave hidroenergjitike “German 1” dhe “German 2”.
- Pas shqyrtimit të kërkesave të sipërcituara Bordi i ERE-s me vendimin Nr. 170, datë 07.11.2019, ka vendosur:
 1. Të mos fillojë procedurën për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë “SA’GA - MAT” sh.p.k., për lënien peng të aseteve të luajtshme të ardhshme apo të tashme dhe vendosjen e hipotekës

mbi asetet e paluajtshme që do t'i përkasin HEC -it "German 1", në favor të bankës "Intesa Sanpaolo Bank Albania" sh.a., për efekt të dhënies së kredisë për financimin e ndërtimit të veprës hidroenergjitike "German 1".

2. Të fillojë procedurën për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë "SA'GA - MAT" sh.p.k., për lënien peng të aseteve të luajtshme të ardhshme apo të tashme dhe vendosjen e hipotekës mbi asetet e paluajtshme që do t'i përkasin HEC-it "German 2", në favor të bankës "Intesa Sanpaolo Bank Albania" sh.a., për efekt të dhënies së kredisë për financimin e ndërtimit të veprës hidroenergjitike "German 2".
- Në vijim të kësaj vendimmarrje shoqëria SA'GA MAT sh.p.k. me shkresën nr. 01/4 Prot, datë 21.11.2019, ka kërkuar rishikimin e vendimit Nr. 170, datë 07.11.2019.
 - Pas shqyrtimit të kësaj kërkesë, ERE me vendimin Nr. 238, datë 23.12.2019, vendosi:
 1. Pranimin e kërkesës së shoqërisë SA'GA MAT sh.p.k. për rishikimin e vendimit të bordit të ERE Nr. 170, datë 07.11.2019, "Mbi shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë "SA'GA MAT" sh.p.k., për lënien peng të aseteve të luajtshme të ardhshme apo të tashme dhe vendosjen e hipotekës mbi asetet e paluajtshme, që do t'i përkasin HEC-ve "German 1" dhe "German 2", në favor të bankës "Intesa Sanpaolo Bank Albania" sh.a., për efekt të dhënies së kredisë për financimin e ndërtimit të veprave hidroenergjitike "German 1" dhe "German 2".
 2. Ndryshimin e pikës 1 të vendimit të bordit të ERE Nr. 170/2019 si më poshtë: a. Fillimin e procedurës për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë "SA'GA - MAT" sh.p.k., për lënien peng të aseteve të luajtshme të ardhshme apo të tashme dhe vendosjen e hipotekës mbi asetet e paluajtshme që do t'i përkasin HEC -it "German 1", në favor të bankës "Intesa Sanpaolo Bank Albania" sh.a., për efekt të dhënies së kredisë për financimin e ndërtimit të veprës hidroenergjitike "German 1", me kusht që të depozitohet në ERE qëndrimin e MIE mbi zëvendësimin e palës financuese, përpara përfundimit të afatit të shqyrtimit të kësaj kërkesë në ERE.
 - Në vijim të sa më sipër, ERE më shkresën nr. 47 Prot, datë 14.01.2020, ka njoftuar shoqërinë për vendimin Nr. 238, datë 23.12.2019.
 - ERE me shkresën nr. 56 Prot, datë 14.01.2020, i është drejtuar MIE dhe për dijeni shoqërisë SA'GA MAT sh.p.k. duke i kërkuar qëndrimin e saj në lidhje me miratimin ose jo të njohjes së Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a, si palë financuese, në mënyrë që ERE të vijojë me vendimmarrje finale për këtë aplikim.
 - Shoqëria ka depozituar në ERE korrespondencën e MIE e cila me shkresën nr. 7547/14, më datë 09.01.2020, drejtuar Intesa Sanpaolo Bank sh.a., ndër të tjera ka evidentuar se: "Në këto kushte, konstatohet se kontrata koncesionare i ka dhënë të drejtën Koncesionarit apo shoqërisë koncesionare, për të vendosur hipotekë, peng apo ndonjë barrë siguroese mbi asetet që do të krijohen, si dhe të lidhë marrëveshje financimi me Palë Financuese. Kontrata e Koncesionit e kushtëzon dhënien e kësaj të drejtë nëse hipoteka, peng apo barra tjetër, si dhe marrëveshja përkatëse e financimit i shërbejnë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit/shoqërisë koncesionare në bazë të Kontratës Koncesionare".

Aplikimi plotëson tërësisht kërkesat e parashikura nga ERE në *Rregulloren për Procedurat e Transferimit të Aseteve nga të Licencuarit* si më poshtë:

- Neni 7 pika 1 gërmat:
 - a) Nje ekstrakt historik të shoqërisë tregëtare të të licencuarit, te leshuar jo me vonë se 3 muaj nga data e aplikimit - plotësuar në mënyrë korrekte.
 - b) veprimtarinë e licencuar; - plotësuar në mënyrë korrekte.
 - c) gjendjen financiare të kompanisë në kohën që paraqet kërkesën dhe efektin e pritshëm pas miratimit të transferimit të asetëve; - plotësuar në mënyrë korrekte.
 - d) një përshkrim të kandidatit të propozuar për transferim aset, që përfshin informacion të përgjithshëm mbi veprimtarinë e shoqërisë që përfshihet në transaksion të tre viteve të fundit dhe të vitit të fundit, kur shoqëria ka më pak se 3 vjet që është krijuar, gjendjen financiare; - plotësuar në mënyrë korrekte.
 - e) arsyet e kërkesës për kryerjen e transferimit; - plotësuar në mënyrë korrekte.
 - f) efektet e pritshme të transferimit në aktivitetin e të licencuarit ; - plotësuar në mënyrë korrekte.
 - g) efekti në furnizimin e rregullt e të qëndrueshëm të klientëve të të licencuarit dhe në tarifat e aktivitetit të licencuar; - plotësuar në mënyrë korrekte.
 - h) marrëveshje paraprake e nenshkuar midis palëve në një nga format e parashikuara nga ligji, për transferimin e asetëve. Marrëveshja duhet të përmbajë një listë të detajuar të asetëve që kërkohet të transferohen. - plotësuar në mënyrë korrekte.
 - i) deklarate me shkrim e personit tek i cili është propozuar të bëhet transferimi, ku të shprehe gatishmërinë e tij për të garantuar vetë apo me pale te tjera veprimtarinë e licencuar pas kryerjes së transferimit; - plotësuar në mënyrë korrekte.
 - j-) Nese ka patur, listen e transferimeve te kryera me heret nga I njeiti subjekt -plotësuar në mënyrë korrekte.
- Neni 7 pika 3, (Subjektet koncencionare të licencuar, të cilët aplikojnë për miratimin e transferimit të asetëve në ERE, duhet të shprehin në formë të shkruar në marrëveshjen e transferimit të asetëve, detyrimet me të cilat ngarkohen për shkak të marrëveshjes së koncensionit e pjesët që transferojnë tek përfituesi. Kjo përfshin edhe informimin e Organit Shtetëror të Autorizuar (MEI) në lidhje me qëllimin e transferimit të asetëve). Aplikuesi ka përcjellë në ERE shkresën nr. 03 prot, datë 22.08.2019, drejtuar MIE me anë të së cilës i kërkon kësaj të fundit njohjen e Intesa SanPaolo Bank si palë financuese.

Për gjithë sa më sipër, cituar bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Miratimin e kërkesës së shoqërisë “SA’GA - MAT” sh.p.k., për lënien peng të asetëve të luajtshme të ardhshme apo të tashme dhe vendosjen e hipotekës mbi asetet e paluajtshme që do ti

përkasin HEC–ve “German 1” dhe “German 2”, në favor të bankës “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a., për efekt të dhënies së kredisë për financimin e ndërtimit të veprave hidroenergjitike “German 1” dhe “German 2”.

2. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikqyrjes, të njoftojë aplikuesin për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Për këtë vendim mund të kërkohet në ERE rishikim brenda 7 ditëve kalendarike si dhe mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI I ERE

Petrit AHMETI