



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË  
BORDI

VENDIM

Nr. 92, Datë 06.04.2021

MBI

**SHQYRTIMIN E KËRKESËS SË SHOQËRISË “SEMAN SUNPOWER” SH.P.K., PËR  
TRANSFERIM TË ASETEVE (VENDOSJE HIPOTEKË, RISTRUKTURIM KREDIE)  
NË FAVOR TË “INTESA SANPAOLO BANK” SH.A.**

Në mbështetje të nenit 16; nenit 20, pika “a”; nenit 44, pika “1”, të Ligjit nr. 43/2015 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike”, i ndryshuar, si dhe në zbatim të nenit 11, të Rregullores për procedurat e transferimit të aseteve nga të licencuarit, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE), nr.119, datë 21.07.2016; pikës 1.3 dhe 1.6, të Kushteve të Licencës të miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 99, datë 17.06.2016 si dhe nenit 15, të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 96, datë 17.06.2016; në mbledhjen e tij të datës 06.04.2021, bordi i ERE-s pasi shqyrtoi relacionin nr. 40/4 prot., datë 01.04.2021, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes, në lidhje me kërkesën e shoqërisë “Seman Sunpower” sh.p.k., për transferim të aseteve në favor të bankës “Intesa Sanpaolo Bank” sh.a.,

**Konstatoi se:**

- Bordi i ERE-s me vendimin nr. 189, datë 19.11.2020, vendosi të fillojë procedurën për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë “Seman Sunpower” sh.p.k., për transferim të aseteve (vendosje hipoteke, ristrukturim kredie), në favor të “Intesa Sanpaolo Bank” sh.a.
- Me shkresën nr. 70 prot., datë 14.01.2021, shoqëria paraqiti në ERE kërkesën për shtyrje të afatit për plotësimin e dokumentacionit, në pamundësi për ta plotësuar atë në afat për shkak edhe të situatës së vështirë të krijuar nga Covid-19 dhe vonesave të shkaktuara për marrjen e dokumentacionit nga banka.
- Në lidhje me këtë kërkesë, bordi i ERE-s me vendimin nr. 12, datë 20.01.2021, vendosi të zgjasë me 30 ditë pune afatin e vendimmarrjes në lidhje me kërkesën e shoqërisë “Seman Sunpower” sh.p.k., për transferim të aseteve (vendosje hipoteke, ristrukturim kredie), në favor të “Intesa Sanpaolo Bank” sh.a.

- Më tej shoqëria me shkresën e protokolluar ne ERE me nr. 127/1 prot., datë 10.02.2021, ka përcjellë një pjesë të dokumentacionit të munguar duke mos ezauruar plotësisht kërkesat e Rregullores së transferimit të asetëve.
- Në vijim të depozitimit për trajtimin në bord të Relacionit përfundimtar nr. 33/2 prot., datë 01.03.2020, “Mbi kërkesën e shoqërisë “Seman Sunpower” sh.p.k., për transferim të asetëve (vendosje hipoteke), në favor të “Intesa Sanpaolo Bank” sh.a”, në ERE mbërriti shkresa e shoqërisë “Seman Sunpower” sh.p.k., nr. 127/2 prot., i ERE-s, datë 02.03.2021, me lëndë “Plotësim dokumentacioni”.
- Duke qenë se shoqëria depozitoi dokumentacion i cili kërkonte kohë për njohje dhe analizim, në prag të përfundimit të afatit të vendimmarrjes së ERE-s, bordi i ERE-s me vendimin nr. 64, datë 04.03.2021, vendosi të zgjasë me 30 ditë pune afatin e vendimmarrjes në lidhje me kërkesën e shoqërisë “Seman Sunpower” sh.p.k., për transferim të asetëve (vendosje hipoteke, ristrukturim kredie), në favor të “Intesa Sanpaolo Bank” sh.a., në mënyrë që të merrej koha e mjaftueshme për shqyrtimin e dokumentacionit të depozituar nga shoqëria.
- Vendimi nr. 64/2021 iu njoftua shoqërisë me shkresën nr. 127/3, date 09.03.2021 dhe me shkresën nr. 127/4 prot., të datës 24.03.2021, me lëndë “Vijim komunikimi”, ERE i kërkoi shoqërisë ndër të tjera listën e qartë të asetëve me vlerat përkatëse, si pjese integrale të marrëveshjes që “SEMAN SUNPOWER” sh.p.k., ka nënshkruar me bankën.
- Shoqëria “Seman Sunpower” sh.p.k., me shkresën “Plotësim dokumentacioni”, të protokolluar në ERE me nr. 127/5 prot., datë 30.03.2021, ka paraqitur listën e asetëve të paluajtshme bashkëlidhur Kontratës së Hipotekimit, me vlerën respektive.
- Nga analizimi i dokumentacionit të këtij aplikimi, në fazën përfundimtare të miratimit, duke marrë në konsideratë edhe sa plotësuar më parë prej saj në këtë aplikim (pasqyruar ne Relacionin nr. 33/2, datë 01/03/2021), dokumentacioni rezulton tërësisht i plotësuar sipas kërkesave të parashikuara nga ERE në Rregulloren për Procedurat e Transferimit të Asetëve nga të Licencuarit si më poshtë:
  - Neni 7, pika 1, gjerat “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g”, “h”, “i”, “j”. **Plotësuar.**
  - Neni 7, pika 3. **Plotësuar.**
  - Neni 7, pika 4. **Plotësuar.**
  - Neni 7, pika 6. **Plotësuar.**
- Shoqëria “Seman Sunpower” sh.p.k., është mbajtëse e Licencës me nr. 404 Seria PV18, dhënë me vendimin nr. 86, datë 20.04.2018, të bordit të ERE-s, për prodhimin e energjisë elektrike nga Centrali Fotovoltaik Topojë (Sheq Marinas) me kapacitet të instaluar 2000 kW.

Për gjithë sa më sipër cituar, bordi i ERE-s,

**Vendosi:**

1. Të miratojë kërkesën e shoqërisë “Seman Sunpower” sh.p.k., për transferim të asetëve (vendosje hipoteke, ristrukturim kredie), në favor të “Intesa Sanpaolo Bank” sh.a., (bashkëlidhur lista e asetëve me vlerat përkatëse).
2. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes, të njoftojë aplikuesin për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Për këtë vendim mund të kërkohet rishikim brenda 7 ditëve kalendarike si dhe mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYETARI I ERE**  
**Petrit AHMETI**

– Në bazë të Aneksit 3. listës së aseteve, më poshtë vlerën e këtyre aseteve:

<b>Emri i asetit</b>	<b>Vlera EURO pa TVSH</b>
Module Pv	763,940.33
Struktura	352,564.88
Inverter	213,993.27
Combiner box	116,015.27
Transformer	196,814.27
	<b>1,643,328.00</b>