6671/
27.5.21

**"KALISI HYDROPOWER"sh.p.k me NIPT: L81818009A.**

**Adresa ; Rruga Qemal Stafa, Pallati 66,Hyrja Nr.3, Ap.24. Tiranë**

Nr : 71 Prot, Tiranë, më: 27/05/2021

**Drejtuar : ENTIT RREGULLATOR TË ENERGJISË**

Adresa: Bulevardi "Bajram Curri, Rr. Viktor Eftemiu 1023,Tiranë

**Lënda**: Dërgim info shtesë për derogim nga Kodi i Transmetimi për mënyrën e lidhjes së Hec-Veleshica 2 me linjën elektrike 110KV Peshkopi-Lapaj.

Shoqëria "Kalisi Hydropower" sh.p.k ka dorëzuar në ERE shkresën me nr 24 prot datë 17.05.2021 " Kërkesë për derogim nga Kodi i Transmetimi për mënyrën e lidhjes së Hec-Veleshica 2 me linjën elektrike 110KV Peshkopi-Lapaj", protokolluar pranë institucionit tuaj me nr.667 prot datë 17.05.2021.

Në vijim të kërkesës tonë ju sqarojmë se nga ana e "Kalisi Hydropower" sh.p.k është porositur Çelesi 110KV për të cilën kërkohet derogimi, por për arsye të pandemisë globale "COVID 19" nuk është bërë e mundur furnizimi në kohë I saj . Duke qenë se Hec Veleshica 2 është gatoi për të filluar prodhimin dhe lidhur me linjën elektrike 110KV Peshkopi-Lapaj dhe mungesa e Çelësit 110KV ka ndodhur prej forcave madhore sic është pandemia globale COVID 19, kërkojmë nga ana juaj miratimin në një kohë sa më të shpejtë të derogimit të kërkuar në shkresën me nr.667 prot datë 17.05.2021 në mënyrë që të vijojmë me lidhjen e Hec Veleshica 2 me rrjetin e transmetimit.

Gjoithashtu bashkëlidhur po ju dërgojmë edhe Kontratën e Koncensionit.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, shpresojmë në miratimin sa më të shpejtë të kërkeses sonë!

**Me respekt**
**"Kalisi Hydropower" sh.p.k.**
**HAMZ ISLAMAJ**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KALISI HYDROPOWER
SH.P.K.
L81818009A ALBANIA

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**
**DEGA VENDORE TIRANË**
**NOTER MIMOZA R. SHEHU**

V2021052820248714434

**DATE 27/05/2021**
**NR REP 3847**

**VËRTETIM NJËSIE ME ORIGJINALIN**

Sot, më datë 27/05/2021, para meje Noteres MIMOZA R. SHEHU, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

**KËRKUES/IT**:
Agim Hasalami, atësia Faik, amësia Hatmane, shtetas Shqiptar, lindur në Gështejë, Kukës dhe banues në KAMËZ, me adresë Ali Demi 03940021; Nd. 83; H. 1; Paskuqan; Paskuqan; 1047; Kamëz, lindur më 05/04/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 025647173 dhe nr. personal H30405109K, .

Kontrate koncesionit e formes "BOT" per ndertimin e hidrocentralit " Veleshice" me nr.1605 rep; nr. 1057 kol date 18.07.2018

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

MIMOZA R. SHEHU

PULLE TARIFE
200 LEKE
R. SHQIPËRISË

**REPUBLIKA E SHQIPERISË**
**ZYRA E NOTERISË** Tirana
**NR.** 1605 **Rep.**
**NR.** 1057/1 **Kol.**

TAKSAE PULLES U PAGUA

# KONTRATË E KONCESIONIT E FORMËS "BOT" (NDËRTIM – OPERIM - TRANSFERIM) PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT "VELESHICË"

Në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, më datë 18, muaji korrik viti 2018 (dy mijë e tetëmbëdhjetë), para meje noteri Klejdoto Vorda anëtar i dhomës së Noterisë Tirana, me adresë Rr. Deshiri, u paraqitën palët kontraktuese si më poshtë:

**Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë,** që më poshtë do të quhet **"AUTORITET KONTRAKTUES",** përfaqësuar me autorizimin datë 05.07.2018 nga, Z. Agim Bregasi, shtetas shqiptar, i datëlindjes 14.07.1953, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Letërnjoftimi ID me nr. personal F30714056V dhe nr. Letërnjoftimi 024394314.

**DHE**

**Subjekti për Qëllime te Veçanta, shoqëria "KALISI HYDROPOWER" sh.p.k.**, e krijuar nga operatori ekonomik i zgjedhur si ofertuesi më i suksesshëm, Bashkimi i Përkohshëm i Shoqërive "BE-IS" sh.p.k dhe "EL-PROM" sh.p.k, që më poshtë do te quhet **"KONCESIONARI"** e cila figuron e regjistruar si person juridik në QKB me NUIS L81818009A, date 14.06.2018 regjistrimi, me seli rruga "Qemal Stafa", Pallati 66, Hyrja nr. 3, Apartamenti 24, Tiranë, Shqipëri, përfaqësuar nga përfaqësuesi ligjor z. Hamz Islamaj, shtetas shqiptar, lindur në Brekinj, Kukës, në datë 20.04.1967 banues në Tiranë, mbajtës i Letërnjoftimit ID me nr. personal G70420109T dhe nr. Letërnjoftimi 026076011, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

## Hyrje

Duke patur parasysh se:

**Qeveria e Shqipërisë:**

1. I ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit të hidrocentraleve të rinj ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistues me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar.

2. Konsideron ndërtimin e hidrocentraleve si një element të rëndësishëm të politikës së zhvillimit të sektorit të energjisë.

3. Vlerëson formën "BOT" të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur nxitjen e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të rinj me anën e kapitalit privat.

4. Është e angazhuar për krijimin dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike brenda vendit.

5. Mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike.

**Koncesionari:**

1. Ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor, për ndërtimin dhe operimin e hidrocentralit të sipërpërmendur dhe në përfundim të procedurës përzgjedhëse konkurruese është vlerësuar si ofertuesi më i mirë.

2. Është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentralit përkatës në pellgun ujëmbledhës (pjesor) të lumit të Veleshicës, degë e lumit Drini i Zi, përkatësisht hidrocentrali "Veleshica 1 " nga kuota 834.0 m m.n.d dhe hidrocentrali "Veleshica 2 " nga kuota 650.5 m m.n.d, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë së furnizimit me energji elektrike të zonës.

3. Zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiare, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshje.

4. Zotëron aftësitë drejtuese, financiare dhe teknike të kërkuara si dhe aftësitë për të plotësuar këtë iniciativë në përputhje me standardet ndërkombëtare.

Palët lidhin këtë kontratë koncesioni bazuar në Ligjin nr. 125/2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 575 date 10.7.2013 "Për miratimin e rregullave për identifikimin, vlerësimin dhe dhënien e koncensioneve/Partneritet Publik Privat", i ndryshuar dhe bien dakord për sa më poshtë:

## KREU I

## DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

### Neni 1
### Përkufizime dhe interpretime

1.1. Kudo që në këtë Kontratë përdoren termat e mëposhtme, ato do të kenë kuptimet përkatëse si vijon:

1) **Kontrata e Koncesionit:** Kjo kontratë, anekset dhe çdo dokument tjetër që do të bashkëlidhet me të si pjesë përbërëse dhe e pandarë.
2) **Ligji "Për Koncesionet":** Ligji nr. 125/2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar.
3) **Autoriteti Kontraktues:** Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.
4) **Koncesionari:** Shoqëria "KALISI HYDROPOWER" sh.p.k., e krijuar nga operatori ekonomik i zgjedhur si ofertuesi më i suksesshëm, Bashkimi i Përkohshëm i Shoqërive "BE-IS" sh.p.k dhe "EL-PROM" sh.p.k, që më poshtë do te quhet **"KONCESIONARI"** e cila figuron e regjistruar si person juridik në QKB me NUIS L81818009A, date 14.06.2018 regjistrimi, me seli rruga "Qemal Stafa", Pallati 66, Hyrja nr. 3, Apartamenti 24, Tiranë, Shqipëri.

5) **Hidrocentrali:** Hidrocentrali "Veleshicë" i përbërë nga ndërtimi i 2 (dy) hidrocentraleve "Veleshica 1" dhe "Veleshica 2" të tipit me derivacion, me fuqi të përgjithshme të instaluar 13,917 (trembëdhjetë mijë e nëntëqind e shtatëmbëdhjetë) kW dhe prodhim të energjisë elektrike 47,255,169 (dyzet e shtatë milion e dyqind e pesëdhjetë e pesë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) kWh/vit, të përbëra nga tërësia e objekteve sipas shfrytëzimit hidrologjik të kaskadës nga kuota 834.0 m m.n.d per hidrocentralin "Veleshica 1" dhe nga kuota 650.5 m m.n.d per hidrocentralin "Veleshica 2" deri në derdhjet e tyre ku përfshihet tërësia e objekteve hidrologjike që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike duke përfshirë por pa u kufizuar në to: veprat e marrjes, kanalet e devijimit, basenet e presionit, tubacionin që dërgon ujin në turbinat përkatëse, lidhjen me sistemin, ndërtesën e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e instaluara në të sipas skemës së shfrytëzimit të kaskadës të optimizuar.

6) **Objekti:** Financimi, projektimi, ndërtimi, vënia në punë, administrimi, shfrytëzimi, mirëmbajta e hidrocentralit dhe mundësia e transferimit te tij nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.

7) **Investimi:** Vlera totale në lekë që do të shërbejë për projektimin, ndërtimin dhe pajisjen me makineritë e nevojshme të hidrocentralit.

8) **Punimet:** Tërësia e veprimeve për projektimin inxhinierik, ndërtimin dhe vënien në punë të hidrocentralit "Veleshicë", në përputhje me projektin e zbatimit paraprak.

9) **Fillimi i punimeve:** Zbatimi i projekteve pas miratimit të tij sipas nenit 8.1 të kësaj kontrate.

10) **Vënia në punë e hidrocentralit:** Fillimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe testimi sipas nenit 11 të kësaj kontrate.

11) **Kontratat:** 11/a Të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari me sipërmarrësit për realizimin e punimeve ose çdo marrëveshje tjetër e lidhur me të tretët që ka si objekt shfrytëzimin, operimin e hidrocentraleve dhe/ose sigurimin e fondeve financiare. 11/b Kontraktori merr përsipër ruajtjen e niveleve dhe sasinë e ujit të projektuar.

12) **Leje dhe Licenca:** Akte administrative, që lëshohen nga autoritetet përkatëse publike për të bërë të mundur ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, bazuar në legjislacionin ekzistues në fuqi.

13) **Operimi:** Të gjitha veprimet e koncesionarit për prodhimin, furnizimin, transmetimin, shpërndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjisë elektrike, në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.

14) **Tarifa koncesionare:** Sasia vjetore prodhuese e energjisë elektrike e shprehur në përqindje, që i jepet pa pagesë Autoritetit Kontraktues.

15) **Llogaritja e afateve:** Kur afati është caktuar me ditë, përjashtohet dita në të cilën ka filluar ngjarja ose koha nga e cila duhet të fillojë afati. Afati që është caktuar në muaj ose në vite mbaron me kalimin e asaj dite numerike të javës së fundit ose të muajit të fundit që ka të njëjtin emër ose numër me atë të ditës numerike që ka filluar afati. Kur një ditë e tillë mungon në muajin e fundit afati mbaron me kalimin e ditës së fundit të këtij muaji. Kur dita e fundit e një afati bie në ditë pushimi, afati mbaron në ditën e punës, që vjen pas asaj të pushimit.

16) **Subjekti i furnizimit me energji elektrike:** Shoqëria e licencuar për furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në bazë të legjislacionit ekzistues shqiptar.

17) **Sigurimi i kontratës:** Vlera monetare e ngurtësuar në një llogari të posaçme ose në një shoqëri sigurimesh, me qëllim që të garantojë Autoritetin Kontraktues në rastet e shkeljes së kontratës nga Koncesionari, sipas Nenit 14.

18) **Ligj:** Nënkupton çdo ligj organik, dekret, vendim të Këshillit të Ministrave ose çdo ligj tjetër që shpallet si i tillë, rregullore, udhëzim, urdhër, licencë, leje, autorizim ose çdo akt tjetër ligjor i shpallur nga Republika e Shqipërisë, vendime gjyqësore që kanë karakter unifikues, akte zyrtare të lëshuara nga çdo organ qendror dhe/ose vendor, ashtu siç mund të ndryshoje gjate kohëzgjatjes se kësaj Kontrate.

19) **Enti Rregullator i Energjisë (ERE):** Është institucioni rregullator i sektorit të energjisë që vepron sipas Ligjit nr. 43/2015 "Për sektorin e energjisë elektrike".

20) **Aneks:** Çdo deklaratë, vërtetim, autorizim, vendim, urdhër ose dokument tjetër i nënshkruar nga palët që i bashkëlidhet kësaj Kontrate dhe/ose çdo leje, licence, kontrate ose dokument tjetër lëshuar nga autoritete shtetërore që shërbejnë në ushtrimin e veprimtarisë sipas objektit të kësaj kontrate, janë pjesë përbërëse dhe e pandarë e saj, tani apo në të ardhmen.

21) **Instrument Financiar:** Nënkupton çdo marrëveshje huaje, kredie, marrëveshje siguruese ose çdo instrument tjetër i përdorur nga Koncesionari në lidhje me financimin e objektit të këtij koncesioni, duke përfshirë çdo ndryshim, shtesë, rinovim apo zëvendësim të secilit prej këtyre instrumenteve.

22) **Pala Financuese:** Nënkupton institucionet financiare të licencuara si të tilla, pa përjashtuar entin privat, që do të ndihmojë Koncesionarin në financimin e objektit të koncesionit.

23) **"E Drejta për Kalim"** do të thotë e drejta për të kaluar mbi dhe nën Shesh dhe në çdo pjesë të tij, si dhe për të hyrë dhe për të dalë në të, pa ndërhyrje të parregullt nga ndonjë palë e tretë me qëllimin e zbatimit të kësaj Marrëveshjeje.

24) **"Shesh"** do të thotë sheshi që gjendet ne gjurmën e kalimit të objekteve dhe nën objekteve në rrjedhën e lumit të Veleshicës, degë e lumit Drini i Zi, në përputhje me termat e referencës të përcaktuara në Dokumentet Standarde.

25) **"Gëzim i qetë"** do të thotë e drejta ekskluzive për të zënë, përdorur dhe gëzuar Sheshin (duke përfshirë Objektet Ekzistuese) dhe të Drejtën për Kalim gjatë Afatit, në përputhje me këtë Marrëveshje, pa ndërhyrje të parregullt nga Autoriteti Kontraktues ose nga ndonjë Entitet Shtetëror.

1.2. Përveçse kur përmbajtja parashikon ndryshe, në këtë Kontratë:

1) Njëjësi e përfshin shumësin dhe anasjelltas;
2) Referimi tek njëra gjini përfshin edhe gjininë tjetër dhe gjininë asnjanëse;
3) Çdo frazë që fillon me fjalët "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti", "për shembull",' të tilla si apo të ngjashme, do të kuptohet si ilustruese dhe pa kufizim ndaj përgjithshmërisë së fjalëve të përgjithshme të lidhura;
4) Titujt e përdorur për nenet, paragrafët, nënparagrafët, anekset dhe tabela e përmbajtjes janë vetëm për lehtësi referimi në interpretimin e kësaj Kontrate;
5) Referimet në dispozitat dhe Anekset janë, përveç rastit kur parashikohet ndryshe, referime tek dispozitat dhe anekset e kësaj Kontrate.
6) Pa paragjykim ndaj paragrafit të mësipërm, nëse ka ndonjë konflikt apo mospërputhje ndërmjet dispozitave dhe Anekseve dhe/ose ndonjë shtojcë të Anekseve dhe/ose çdo dokumenti tjetër që i referohemi në këtë Kontratë, konflikti apo mospërputhja do të zgjidhet sipas rendit të mëposhtëm të përparësisë:
    1. Kërkesat e Autoritetit Kontraktues në procedurën konkurruese;

2. Oferta e Koncesionarit;
3. Dispozitat e kësaj kontrate;
4. Çdo Aneks tjetër dhe shtojcat e tyre;
5. Çdo dokument tjetër qe i referohemi në këtë Kontratë ose çdo dokument tjetër bashkëlidhur kësaj Kontrate.

**Neni 2**
**Objekti i Koncesionit**

Me anë të kësaj kontrate Autoriteti Kontraktues në bazë të ligjit "Për koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat", i ndryshuar, i jep Koncesionarit me koncesion të formës BOT (që do të thotë ndërtim, operim dhe transferim i së drejtës së pronësisë dhe operimit, në përfundim të kontratës së koncesionit):

Financimin, projektimin, ndërtimin, vënien në punë, administrimin, shfrytëzimin, mirëmbajtjen e hidrocentralit "Veleshicë" dhe transferimin e tij në përfundim të kontratës nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues, konform kushteve dhe afateve të kësaj kontrate.

**Neni 3**
**Karakteristikat e hidrocentralit**

Hidrocentrali "Veleshicë" do të shfrytëzojë potencialin hidroenergjetik të pellgut ujëmbledhës (pjesor) të lumit të Veleshicës, degë e lumit Drini i Zi, ku parashikohet ndërtimi i 2 (dy) hidrocentraleve "Veleshica 1" dhe "Veleshica 2" të tipit me derivacion, përkatësisht do të kenë këto parametra kryesorë hidroenergjetikë si më poshtë vijon:

Hidrocentrali **"Veleshica 1"**

- Kuotat e veprave
  - Kuota e veprës së marrjes — 834.0 m m.n.d
  - Kuota e godinës së centralit — 650.5 m m.n.d
- Fuqia e instaluar (kW) - N = 5,801 kW
- Energjia mesatare vjetore kWh - E = 19,537,389 kWh/vit

Hidrocentrali **"Veleshica 2"**

- Kuotat e veprave
  - Kuota e veprës së marrjes — 650.5 m m.n.d
  - Kuota e godinës së centralit — 450.5 m m.n.d
- Fuqia e instaluar (kW) - N = 8,116 kW
- Energjia mesatare vjetore kWh - E = 27,717,780 kWh/vit

Parametrat hidroenergjitikë ne total per hidrocentralin **"Veleshicë"** do të jenë:

- **Fuqia e instaluar (kW) - N = 13,917 kW**
- **Energjia mesatare vjetore kWh - E = 47,255,169 KWh/vit.**

Projekti mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve në variantin përfundimtar të projekt-zbatimit, i cili mund të përmirësohet por duke respektuar kuotat ekstreme te pellgut ujëmbledhës objekt i procedurës konkurruese.

**Neni 4**
**Periudha e Koncesionit**

4.1.Koncesioni jepet për një periudhë prej 35 (tridhjetë e pesë) vjetësh që fillon nga Data e hyrjes ne fuqi te Kontratës dhe mbaron në ditën e përvjetorit të 35-të të hyrjes në fuqi të saj. Megjithatë, në rastin e Zgjidhjes përpara afatit 35 (tridhjetë e pesë) vjeçar, Periudha e Koncesionit do të nënkuptojë dhe do të kufizohet tek periudha që fillon nga Data e hyrjes në fuqi te Kontratës dhe mbaron në Datën e Zgjidhjes se saj.

4.2. Rastet e shtyrjes së Periudhës së Koncesionit:

4.2.1. Palët bien dakord se për shkaqe që ndikojnë drejtpërdrejt në Projekt (jo të shkaktuara nga Koncesionari) ku përfshihet vetëm Forca Madhore periudha e koncesionit do të shtyhet, në përputhje me kohën e duhur që projekti të konsiderohet si rentabël dhe financiarisht i përshtatshëm në përputhje me analizat financiare të "Vlerës për Para", "IRR" apo çdo lloj analize tjetër të përshtatshme për vlerësime të tilla.

4.2.2. Palët bien dakord se Periudha e Koncesionit do të shtyhet në rastin e një Ngjarjeje të Forcës Madhore, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur Ngjarja dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për riparimin e dëmeve të shkaktuara.

4.2.3. Zgjatja e Periudhës se Koncesionit
Palët bien dakord që, në përfundim të periudhës së koncesionit, afati i kësaj kontrate mund të zgjatet nëse është e nevojshme, për shkak të ndryshimeve të kontratës, siç parashikohet në nenet 31, 32 dhe 33, të ligjit Nr. 125/2013 "Për koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat" të ndryshuar.

**KREU II**
**TE DREJTAT DHE DETYRIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

**Neni 5**
**Të drejtat koncesionare - Sheshi**

**5.1.Dhënia e të Drejtave Koncesionare**

Që në Datën e Hyrjes në Fuqi te Kontratës, Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit, i cili i pranon të drejtat për të gjithë Afatin e Kontratës:

ii. të projektojë, financojë, ndërtojë, testojë, të ketë në pronësi, të operojë, shfrytëzojë dhe të mirëmbajë Hidrocentralin;
iii. në zbatim të Nenit 5.2 më poshtë, të ketë Gëzim të Qetë;

iv. me mbarimin e Afatit t'i kthejë sërish Autoritetit Kontraktues përdorimin e Sheshit dhe të Drejtën për Kalim dhe t'i transferojë Autoritetit pronësinë e Hidrocentralit dhe të Objekteve Ekzistuese të shtuara, nëse ka; si dhe, në çdo rast, t'i kryejë ato veprime, të cilat janë pazgjidhshmërisht të lidhura me këto aktivitete (së bashku, **"të Drejtat Koncesionare"**).

v. Koncesionari do të ketë të drejtën ndaj çdo atributi mjedisor që mund të gjenerohet nga Projekti, duke përfshirë por duke mos u kufizuar në certifikatat CER.

**5.2.Dhënia e Sheshit**

**5.2.1.** Pavarësisht nga sa parashikohet në Nenin 5.1 më sipër, Sheshi, e Drejta për Kalim, Gëzimi i Qetë do të konsiderohen se i jepen koncesionarit vetëm pasi Koncesionari të pajisë Autoritetin Kontraktues me kopje autentike të certifikatave siguruese që vërtetojnë (në një masë të arsyeshme të kënaqshme për Autoritetin Kontraktues), se Koncesionari është pajisur me policat e sigurimit dhe garancitë e kërkuara për këtë qëllim në përputhje me nenin 15 të kësaj kontrate.

**5.2.2.** Në lidhje me dhënien e Sheshit, të Drejtës për Kalim, Gëzimit të Qetë dhe të drejtës për akses dhe për të përdorur ujin e lumit të Veleshicës, Koncesionari e pranon Sheshin "siç është" që nga data e një dhënieje të tillë, si dhe Autoriteti Kontraktues nuk do të kryejë ndonjë shpenzim, as nuk do të jetë përgjegjës për ndonjë Pretendim përkundrejt Koncesionarit, në lidhje me gjendjen e Sheshit.

**5.2.3.** Ne rast se nga ana e koncensionarit nuk arrihet paraprakisht një marrëveshje me pronaret e truallit, atëherë Koncesionari do t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues te gjitha dokumentet dhe informacionet e nevojshme për procedurat e shpronësimit ne lidhje me Sheshin, te cilat do te gjykohen te nevojshme, duke përfshirë edhe identifikimin e sakte te parcelave qe do te shpronësohen. Autoriteti Kontraktues do te filloje procedurat e shpronësimit sipas dispozitave ligjore përkatëse brenda fushës se përgjegjshmërisë se tij, me kusht qe te gjitha kostot dhe shpenzimet qe lidhen me sa me sipër te përballohen nga Koncesionari.

**5.2.4.** Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të Koncesionarit, merr përsipër të ndihmojë dhe asistojë këtë të fundit në marrëdhëniet me të tretët, në mënyrë që të shmanget çdo pengesë, që mund të haset deri në përfundim te shpronësimeve apo çdo lloji tjetër pengese, ne lidhje me servitutet dhe uzufruktet përkatëse, për t'i siguruar koncesionarit një gëzim të qetë të sheshit, për realizimin e punimeve dhe operimin normal per realizimin e kësaj vepre. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm, kur moszgjidhja e pengesave te mësipërme, vjen si rezultat i mos përmbushjes së kërkesave ligjore përkatëse, për shkak të veprimeve te fajshme te Koncesionarit.

**5.2.5.** Ne rast kur sheshi është pronë shtetërore Koncesionari i drejtohet institucionit përkatës që ka në administrim/pronësi sheshin pronë shtetërore për lidhjen e një kontrate përdorimi tip uzufrukt në përputhje me ligjin.

**5.3. Hidrocentralet në rrjedhën e sipërme**

**5.3.1.** Autoriteti Kontraktues garanton Koncesionarin që, ai, apo ndonjë Autoritet tjetër Publik, përveç të drejtave /detyrimeve, te përcaktuara ne Lejen e Përdorimit te Ujit, nuk do të japë ndonjë të drejtë një Pale të Tretë për të kontrolluar, shfrytëzuar, devijuar ose shkarkuar rezervat ujore në pjesën e sipërme të Sheshit ("Hidrocentralet në Rrjedhën e Sipërme"), ne rastet se:

i. ndërtimi dhe operimi i këtyre Hidrocentraleve në Rrjedhën e Sipërme nuk do të zvogëlojë prurjet ditore që do të kishin ardhur në Hidrocentral, sipas rrjedhës natyrale;

ii. regjimi operacional i këtyre Hidrocentraleve në Rrjedhën e Sipërme nuk do të ndikojë negativisht në regjimin/funksionimin e Hidrocentralit, Për çdo pengesë, dëm, humbje dhe/ose zvogëlim i fitimit që i shkaktohet Koncesionarit si rrjedhojë e pasojave negative nga hidrocentralet në rrjedhën e Sipërme, Koncesionari gëzon të drejtën e kompensimit në përputhje me këtë Kontratë Koncesioni.

**5.3.2.** Autoriteti garanton që, në rast të ndryshimit të statusit të përdorimit te zonës/sipërfaqes ku do te zhvillohet projekti, Autoriteti Kontraktor është i detyruar me kërkesë te koncesionarit, t'i ofroje këtij të fundit, një zonë të zhvillimit te një projekti te ngjashëm në prodhimin e hidroenergjise, ne zbatim edhe te nenit 73 te Ligjit nr. 81/2017 "Për zonat e mbrojtura".

## Neni 6
## Monitorimi dhe Mbikëqyrja e Përgjithshme

### 6.1. Monitorimi

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë që në periudha kohore prej 3(tre) muajsh, gjatë periudhës së koncesionit, nëpërmjet të autorizuarve të tij, të monitorojë objektin e koncesionit për të verifikuar zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata në të gjitha fazat e zbatimit të saj.

Megjithatë, Autoriteti Kontraktues mund të ushtrojë këtë monitorim në çdo kohë, në rast se ka informacione të arsyeshme dhe të besueshme në lidhje me mosekzekutimin e detyrimeve të kësaj Kontrate me kusht qe ky monitorim te mos shkaktoje ndonjë pengese te paarsyeshme, te ndërhyje ne zhvillimin e ndërtimit ose te ndërpresë ndërtimin ose fazën operative, padrejtësisht. Rezultatet e monitorimit do t'i bëhen te njohura Koncesionarit, me shkrim.

### 6.2. Mbikëqyrja e përgjithshme e punimeve

Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të ushtrojë mbikëqyrje të përgjithshme me afate 3(tre) mujore, gjatë realizimit dhe vënies në punë me synim që të verifikojë se ecuria e punimeve, cilësia dhe konformiteti të jenë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit. Autoriteti Kontraktues duhet t'i beje Koncesionarit një njoftim paraprak te arsyeshëm.

Në rast të shkeljeve të Kontratës, të konstatuara gjatë monitorimit dhe mbikëqyrjes së përgjithshme, Koncesionari do të njoftohet me shkrim për masat që do të merren dhe detyrat që do t'i lihen, si dhe mënyrën dhe afatet e zbatimit të tyre.

## Neni 7
## Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

1) Të sigurojë vazhdimësinë e kësaj kontrate pavarësisht ndryshimeve të objektivave të Sektorit Elektroenergjetik Shqiptar.

2) Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të Koncesionarit merr përsipër të ndihmojë dhe asistojë këtë të fundit tek organet shtetërore për çdo pengesë që mund të haset në kuadër të pajisjes me leje, licenca, autorizime apo çdo lloj tjetër leje që nevojitet për ekzekutimin

e punimeve dhe operimin e kësaj vepre. Ky parashikim nuk është i zbatueshëm kur mospajisja me leje, licencë, autorizim, etj, vjen si rezultat i mospërmbushjes së kërkesave ligjore përkatëse për shkak të Koncesionarit.

3) Të miratojë projektin e Zbatimit të hidrocentralit, të përgatitur nga vetë Koncesionari, në përputhje me propozimin për të cilin është shpallur fitues në procedurën e garës. (ose te ndryshuar me marrëveshje te dy palëve)

4) Të ndihmojë Koncesionarin në marrëdhënie dhe në lidhjen e marrëveshjeve/kontratave me institucione publike për qëllime të realizimit të objektit të kësaj kontrate.

5) Të garantojë Koncesionarin që ndërtimi i veprave të tjera hidroteknike nuk do të ndikojë në mbarëvajtjen e projektit të Koncesionarit.

6) Të garantojë blerjen e prodhimit të energjisë elektrike nëse Koncesionari plotëson kushtet e përcaktuara në nenin 22 të Ligjit 7/2017 datë 02.02.2017 "Për nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme".

7) Autoriteti Kontraktues është përgjegjës për detyrimet ligjore dhe kontraktore në rast të mos përmbushjes së këtyre detyrimeve nga ana e tij duke shpërblyer të gjitha dëmet e shkaktuara Koncesionarit për shkak të shkeljes së Kushteve të përcaktuara në kontratën e koncesionit.

8) Autoriteti Kontraktues, me kërkesë të Koncesionarit, merr përsipër procedurën e shpronësimit për tokën prone private (nëse ka), e cila do të shfrytëzohet për ndërtimin e HEC "Veleshicë", me kusht që Koncesionari të përmbushë të gjitha kërkesat ligjore për këtë shpronësim, si dhe të paguajë shpenzimet e shpronësimit.

9) Autoriteti Kontraktues merr përsipër te mbështesë Koncesionarin për lidhjen e centralit ne Rrjetin Kombëtar të Energjisë, me kapacitet të plotë dhe në përputhje me karakteristikat teknike të Hidrocentralit.

10) Autoriteti Kontraktues merr përsipër të mbështesë Koncesionarin për lidhjen e centralit me Rrjetin Elektrik Kombëtar, sipas parashikimeve të Ligjit Nr. 7/2017, datë 02.02.2017 "Për nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme".

## KREU III

## TE DREJTAT DHE DETYRIMET E KONCESIONARIT

### Neni 8
### Detyrimet e Koncesionarit

Koncesionari është i detyruar të zbatojë Projektin dhe objektin e Kontratës, konform termave dhe kushteve të saj.

1) Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.

2) Të marrë të gjitha lejet dhe licencat e nevojshme për realizimin e kësaj kontrate në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.
3) Të zbatojë preventivin e paraqitur sipas Aneksit 1 bashkëlidhur kontratës;
4) Të marrë masa që çdo investim të bëhet sipas afateve të përcaktuar dhe me cilësinë e kërkuar në këtë Kontratë;
5) Të zbatojë projektin për ndërtimin e hidrocentralit, me fuqi totale të vendosur ne sasinë jo më pak se 13,917 kW;
6) Të administrojë projektin për periudhën e koncesionit;
7) Të marrë masat e nevojshme për parandalimin, menaxhimin dhe rehabilitimin e çdo ndotje mjedisore të shkaktuar nga punimet e kryera gjatë ndërtimit dhe funksionimit të për kthimin e tij, me shpenzimet e veta, ne gjendjen e mëparshme sipas detyrimeve te përcaktuara nga lejet përkatëse për dhe institucioneve te tjera vendimmarrëse.
8) Të përballojë të gjitha shpenzimet që lidhen me dëmet që eventualisht mund t'i shkaktohen Autoritetit Kontraktues apo palëve të treta, për fajin e Koncesionarit.
9) Të mbajë te informuar Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ketë ndikim në ecurinë e projektit;
10) Të marrë masa për të garantuar respektimin e dispozitave të Kodit të Punës dhe rregulloreve përkatëse të sigurimit teknik, të disiplinës teknike, të mbrojtjes në punë, të higjienës dhe sigurimit nga zjarri, për të parandaluar çdo dëm e fatkeqësi në punë.
11) Koncesionari nuk duhet të ndërhyjë në burimet ujore që furnizojnë ujësjellësin e zonës sipas miratimit të marrë nga Institucionet përgjegjëse;
12) Koncesionari duhet të marrë masa për zbatimin e detyrimeve që rrjedhin nga zbatimi i legjislacionit në fuqi për ruajtjen e ekosistemit natyror, si dhe të sasisë së ujit të përcaktuar si rrjedhë ekologjike në shtratin paresor të burimit ujor (lumit/përroit) në përputhje me rregullat ligjore në fuqi sipas miratimit të marrë nga Institucionet përgjegjëse;
13) Koncesionari duhet të sigurojë ujin e nevojshëm për vaditje, në përputhje me nevojat e bujqësisë dhe legjislacionin në fuqi (Ligjit 111/2012 "Për menaxhimin e integruar te burimeve ujore" i ndryshuar), sipas miratimit të marrë nga Institucionet përgjegjëse;
14) Në veprimtarinë e tij të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi;
15) Koncesionari ka të drejtë, kundrejt zgjedhjes së tij për shitjen e energjisë se pjesshme apo te plotë që i përket pjesës së tij të energjisë elektrike të prodhuar nga hidrocentrali, po ashtu me qëllim marrjen e certifikatave të gjelbërta apo ndonjë nxitje tjetër ekuivalente, që ka të bëjë me prodhimet e energjive të rinovueshme, duke patur parasysh parashikimin e pikës 8 të këtij neni.
16) Në kuadër të zbatimit të punimeve për realizimin e projektit, bazuar në ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", i ndyshuar dhe Udhëzimit të Këshillit te Ministrave nr. 3, datë 15.2.2001, "Për mbikëqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit", i ndyshuar, Koncesionari është i detyruar të emërojë një subjekt në rolin e mbikëqyrësit të punimeve. Ai mund të jetë person fizik, juridik, vendas apo i huaj, i pajisur me licencën përkatëse për ushtrimin e kësaj veprimtarie.
17) Të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale.

## Neni 9
## Vlerësimi i Investimeve

9.1. Mbi bazën e të dhënave të studimit te fizibilitetit, investimet që parashikohen të kryhen nga koncesionari janë në vlerën totale prej 927,928,006.6 (nëntëqind e njëzet e shtatë milion e nëntëqind e njëzet e tetë mijë e gjashtë presje gjashtë) lekë pa TVSH, sipas Aneksit nr. 1 bashkëlidhur, nga të cilat 557,480,000 (pesëqind e pesëdhjetë e shtatë milion e katërqind e tetëdhjetë mijë) lekë do të investohen në makineri e pajisje.

9.2. Vlerësimi i mësipërm mund të pësojë ndryshime të mundshme, me marrëveshje ndërmjet palëve

## Neni 10
## Programi punimeve

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm kohor të punimeve:

10.1. Koncesionari merr përsipër të fillojë punimet për zbatimin e projektit brenda 30(tridhjetë) ditësh nga data e pajisjes me te gjitha lejet e nevojshme për fillimin e punimeve te ndërtimit.

10.2. Koncesionari merr përsipër te vendose ne punë hidrocentralin brenda 24 muajve nga data e marrjes se te gjitha lejeve për fillimin e punimeve, siç është parashikuar ne grafikun e punimeve të paraqitur në Aneksin 2, bashkëlidhur. Afati për pajisjen me lejet e nevojshme është jo me shume se 12 muaj nga data e hyrjes ne fuqi te Kontratës se Koncesionit.

10.3. Këto afate mund të ndryshohen me marrëveshje midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit, ne rastet e mëposhtme:

i. nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse është vonuar përtej kohës së rregullt proceduriale për marrjen e tyre për shkak te vonesave të krijuara nga subjektet shtetërore

ii. Rast i Forcës Madhore, Veprimi shtetëror ne kundërshtim me kontratën, ose rrethana qe nuk varen nga Koncesionari;

Për te gjitha rastet e shtyrjes se Afateve, Autoriteti Kontraktor detyrohet t'i ndryshoje ato ne marrëveshje me Koncesionarin, për një periudhë kohe të barabartë me kohën që ka zgjatur rrethana dhe kohën e arsyeshme që nevojitet për rikuperimin e Programit.

## Neni 11
## Testimi i veprës

11.1. Në përfundim të punimeve, për të siguruar funksionimin e hidrocentralit, duhet të kryhet testimi i veprës dhe të nënshkruhet certifikata e pranimit të veprës nga Autoriteti Kontraktues, ose te autorizuarit prej tij. Testimi do të fillojë brenda 45 (dyzet e pesë) ditëve nga marrja e njoftimit të bërë nga Koncesionari tek Autoriteti Kontraktues.

11.2. Ky testim do të kryhet nën kontrollin e një grupi pune, në përbërje të të cilit do të ketë përfaqësues të Autoritetit Kontraktues ose te autorizuarit prej tij dhe të Koncesionarit, të cilët do të konkludojnë me një raport përfundimtar për vënien ose jo në punë të hidrocentralit, brenda 45(dyzet e pesë) ditëve nga fillimi i testimit, duke patur parasysh kompleksitetin e veprës.

11.3.Në rast mospjesëmarrjeje të Autoritetit Kontraktues gjatë testimit, Koncesionari ka të drejtë të kryeje vetë testimin dhe vënien në punë të veprës, duke njoftuar Autoritetin me shkrim, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga testimi dhe vënia në punë.

**Neni 12**
**Zgjidhja e Kontratës së Koncesionit**

12.1.Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Autoriteti Kontraktues.

Autoriteti Kontraktues ka te drejte te zgjidhe kontratën:

1. Kur Koncesionari nuk fillon punën brenda 30 ditëve (për shkak të tij) nga data e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 10.1. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
2. Në rast të mosrealizimit të fuqisë së vendosur mbi 10 % të asaj sipas projektit të propozuar nga Koncesionari dhe te miratuar nga Autoriteti Kontraktues;
3. Kur Koncesionari kur kryen tranferime te aksioneve/kuotave te veta tek të tretët, pa miratim të Autoritetit Kontraktues.
4. Kur Koncesionari braktis punimet e zbatimit për më shumë se 60 dite pune të njëpasnjëshme. Në këtë rast Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14 si dhe hidrocentralin siç është ne momentin e braktisjes..
5. Kur Koncesionari është në proçes falimentimi dhe/ose likuidimi ne paaftësi paguese, për faj të tij, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të marrë vlerën e Sigurimit të Kontratës të parashikuar në nenin 14.
6. Kur Koncesionari nuk zbaton në mënyrë të përsëritur një/disa nga detyrimet e tij të parashikuara në këtë Kontratë.
7. Kur nuk siguron financimin e projektit brenda 12 muajve nga hyrja në fuqi e kontratës.

Zgjidhja e Kontratës sipas këtij neni nuk zbatohet ne rastet e Forcës madhore, Veprim Shtetëror në kundërshtim me Kontratën ose mospërmbushje e detyrimeve nga ana e Autoritetit Kontraktues.

Zgjidhja e njëanshme e kontratës, nuk çliron Koncesionarin nga detyrimi për të vazhduar zbatimin e detyrimeve qe kane te bëjnë me dorëzimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues. Palët bien dakord që dorëzimi do të bëhet brenda një afati kohor prej 60 ditësh, duke filluar nga momenti i zgjidhjes.

Nëse ky detyrim nuk përmbushet nga Koncesionari atëherë, Autoriteti Kontraktues, ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e hidrocentralit, për sigurimin e një shërbimi të efektshëm dhe të pandërprerë.

12.2.Zgjidhja e njëanshme e kontratës nga Koncesionari;

Koncesionari, ka të drejtë të zgjidhë këtë Kontratë kur Autoriteti Kontraktues është në shkelje të detyrimeve të tij kontraktore dhe nuk e korrigjon këtë shkelje, brenda afatit të përcaktuar në pikën 12.4 të këtij neni:

i. për mospërmbushje të detyrimeve nga ana e Autoritetit Kontraktues, duke e njoftuar këtë të fundit me shkrim nëse Organi shtetëror, në kundërshtim me legjislacionin në fuqi, shpronëson, konfiskon apo shtetëzon:
   a) aksione në Shoqërinë Koncesionare.
   b) asete materiale apo të drejta të Koncesionarit;

i. kur Koncesionari nuk është në gjendje të përmbushë të gjitha ose një pjesë të detyrimeve të tij sipas kësaj Kontrate për shkak të një Veprimi Shtetëror në kundërshtim me Kontratën që ka vazhduar për më shumë se 6 (gjashtë) muaj;

ii. kur Autoriteti Kontraktues nuk vë në dispozicion të Koncesionarit, Sheshin dhe te drejtat e tjera koncesionare, sic përcaktohet nga kjo Kontratë nëse ky i fundit i ka plotësuar te gjitha detyrimet e tij;

iii. kur Autoriteti Kontraktues ose ndonjë organ tjetër shtetëror, pas dorëzimit nga koncesionari të dokumentacionit në përputhje me legjislacionin në fuqi, nuk arrin t'i japë Koncesionarit të gjitha ose ndonjë nga Lejet, Licencat dhe/ose Autorizimet e nevojshme brenda afateve kohore, të përcaktuara ne këtë kontrate

iv. kur Autoriteti Kontraktues kryen shkelje të tjera apo nuk përmbush detyrime, sipas kësaj Kontrate dhe këto shkelje kanë vazhduar për më tepër se 3 muaj pas njoftimit për shkelje nga Koncesionari.

12.3.Zgjidhja e kontratës nga secila palë;

Secila nga palët ka të drejtë të zgjidhë kontratën në rastet e parashikuara nga neni 20, pika 20.4 e kësaj kontrate.

12.4.Njoftimi i zgjidhjes së kontratës

Secila nga Palët që kërkon zgjidhjen e kësaj Kontrate në përputhje me këtë nen, do të njoftojë paraprakisht me shkrim Palën tjetër. Njoftimi duhet të përmbajë:

i. Detajet e duhura duke nënvizuar shkakun e zgjidhjes;

ii. Datën e përfundimit të kontratës, në rast të moskorrigjimit të shkeljes brenda 80 (tetëdhjetë) ditëve nga data e njoftimit;

iii. Hollësitë e llogaritjes së pagesave si rezultat i zgjidhjes së kontratës;

iv. Çdo informacion tjetër të rëndësishëm.

12.5.Zgjidhja e kontratës me konsensus:

Palët kanë të drejtë ta zgjidhin kontratën e koncesionit me pëlqim të dyanshëm, duke negociuar mënyrën e kompensimit të investimit. Gjithsesi, Koncesionari ka të drejtë të kërkojë Sigurimin e Kontratës, me kusht që të ketë paguar kompensimin e rënë dakord me negocim midis dy palëve.

12.6.Të Drejtat e Palëve Financuese dhe zëvendësimi i koncesionarit:

12.6.1. Njoftimi i Palëve Financuese:

Menjëherë pas marrjes dijeni për shkelje serioze nga ana e koncesionarit të detyrimeve kontraktore, që cënojnë zbatimin dhe operimin e koncesionit ose sjellin si pasojë zgjidhjen e kontratës sipas pikave 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 të nenit 12 të kësaj kontrate, Autoriteti Kontraktues përveç njoftimit të koncesionarit sipas pikës 12.4 të këtij neni, njofton edhe Palën Financuese me qëllim dhënien e një mundësie, kësaj të fundit, për të ndihmuar koncesionarin për të korrigjuar ose marrë masa për të rregulluar këto shkelje brenda 60 (gjashtëdhjetë) ditësh nga data e një njoftimi të tillë. Autoriteti Kontraktues i jep Palës Financuese ndihmesë të arsyeshme për këtë qëllim.

12.6.2. Zëvendësimi i Koncesionarit

Në rast se pas ndihmës së ofruar nga Pala Financuese, nuk është bërë i mundur korrigjimi i shkeljes nga koncesionari, Pala Financuese (nëse e gjykon me interes) zgjedh, të ndërhyjë duke i propozuar Autoritetit Kontraktues, transferimin e Projektit në duart e një ekipi menaxherial zëvendësues ose një subjekti zëvendësues i cili duhet që të ketë, ekspertizën, aftësitë, reputacionin dhe gjendjen financiare të paktën të barasvlershme me atë të Koncesionarit ne momentin e fitimit te garës;

Në lidhje me sa më sipër, Autoriteti Kontraktues nuk do të pengojë apo vonojë pa arsye, pëlqimin e tij dhe do të bëjë ato veprime që kërkohen ose janë të dobishme për të realizuar këtë transferim të drejtash në lidhje me Palët Kontraktuese.

Zëvendësuesi, do të ketë të drejtën e menaxhimit/administrimit të projektit dhe do të realizojë të gjitha të drejtat dhe detyrimet e koncesionarit, por nuk do të ketë të drejtë të shesë, të transferojë, të vendosë barra siguruese mbi hidrocentralin.

12.6.3. Nëse Pala Financuese vendos të mos ushtrojë të drejtat e parashikuara në këtë nen, ose nëse edhe pas ushtrimit të këtyre të drejtave nuk arrihet një zgjidhje të arsyeshme për vazhdimësinë e projektit, kontrata do të zgjidhet.

12.7.<u>Pagesat në rast zgjidhjeje të Kontratës:</u>

12.7.1. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Autoriteti Kontraktues për faj të koncesionarit.

Në rast të zgjidhjes së Kontratës për faj të Koncesionarit, Autoriteti Kontraktues konfiskon sigurimin e kontratës dhe vepron ne përputhje me aneksin 4/A) te kësaj kontrate.

12.7.2. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga Koncesionari për faj të Autoritetit Kontraktues.

Në rast të zgjidhjes së kontratës për faj të Autoritetit Kontraktues, do te veprohet ne përputhje me aneksin 4/B) te kësaj kontrate.

12.7.3. Pagesat e zgjidhjes së kontratës nga secila palë

Në rast zgjidhjeje të kontratës nga secila palë, sipas pikës 12.3.1 të këtij neni, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim për pagesa ndaj koncesionarit.

## Neni 13
## Kontratat

13.1. Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje për zbatimin e punimeve të projektit dhe çdo lloj kontratë tjetër, me qëllim realizimin e objektit të koncesionit, duke respektuar kufizimin e vendosur në nenin 17.2 te kësaj kontrate. Në të gjitha kontratat, Koncesionari është i detyruar të respektojë kushtet e kësaj Kontrate koncesioni.

Koncesionari duhet të pajisë Autoritetin Kontraktues me informacionin e mëposhtëm për nënkontraktuesin e propozuar:

i. Emrin e tij dhe adresën;
ii. Qëllimet për të cilat nënkontraktuesi i propozuar do të kontraktohet, duke përfshirë çdo shërbim që do të ofrohet nga nën-kontraktuesi i propozuar ; dhe
iii. Vlerën e nënkontratës
iv. Çdo informacion i mëtejshëm i kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Autoriteti Kontraktues.

13.2. Koncesionari është përgjegjës përpara Autoritetit Kontraktues, për përmbushjen e detyrimeve nga ana e nënkontraktuesit.

13.3. Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve, në rast të mosmarrëveshjeve që mund të lindin ndërmjet këtyre të fundit dhe Koncesionarit.

## Neni 14
## Sigurimi i kontratës

14.1. Koncesionari, para nënshkrimit të kontratës, duhet të ketë ngurtësuar në një institucion bankar ose shoqëri sigurimesh, brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, për llogari të Autoritetit Kontraktues, vlerën e Sigurimit te Kontratës prej 92,792,801 (nëntëdhjetë e dy milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e dy mijë e tetëqind e një), lekë që përbën 10 % të vlerës totale të investimit. Formulari i sigurimit të kontratës është pjesë përbërëse dhe i bashkëlidhet kësaj kontrate.

14.2. Koncesionarit i lejohet të ç'ngurtësojë 80% (tetëdhjetë %) te vlerës se sigurimit të kontratës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga dita e nënshkrimit të certifikatës së pranimit të veprës nga Autoriteti Kontraktor, testimit dhe vënies në punë të saj sipas parashikimeve te nenit 11. Ndërsa pjesën e mbetur prej 20% (njëzet %) të vlerës se sigurimit te kontratës do të ç'ngurtësohet në përfundim te periudhës se koncesionit, sipas nenit 4 te kësaj Kontrate.

14.3. Sigurimi i Kontratës do të shërbejë për të garantuar zbatimin në mënyrën e duhur dhe brenda afatit të parashikuar, të detyrimeve të Koncesionarit në lidhje me përfundimin e punimeve të ndërtimit dhe përfundimin e testimit.

## Neni 15
## Sigurimet

15.1. Koncesionari në çdo kohë do te pajiset, mbajë dhe ripërtërijë ato garanci sigurimi të kërkuara në lidhje me ushtrimin e të Drejtave Koncesionare dhe do t'i përcjellë, ose do të kujdeset qe t'i përcillen Autoritetit Kontraktues kopjet e certifikuara te çdo certifikatë sigurimi pas marrjes se një njoftimi paraprak prej Autoritetit Kontraktues.

15.2. Konçesionari duhet të sigurojë punimet e ndërtimit/montimit të objektit dhe më pas objektin e plotë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës, të paktën nga rreziqet e parashikuara nga klasat e sigurimit te parashikuara në Ligjin 52/2014 datë 22.5.2014 "Për veprimtarinë e sigurimit dhe risigurimit" gjatë gjithë periudhës së Koncesionit dhe do të dorëzoje pranë Autoritetit Kontraktues një kopje të tij çdo vit, brenda një afati 15 (pesëmbëdhjetë) ditor nga data e sigurimit.

15.3. Në rast të dëmtimeve në fazën e ndërtimit, apo gjatë operimit të objektit vlera e dëmit e kompensuar nga siguruesi sipas kontratave përkatëse të sigurimit duhet të përdoret për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen që ishte para dëmtimit. Pjesa e zbritshme nga shuma qe siguruesi do te paguaje për kompensimin e dëmit do te përballohet nga koncesionari.

15.4. Koncesionari duhet të sigurojë përgjegjësinë e tij për dëmtimet që mund t'u shkaktohen palëve të treta për shkak të ushtrimit të veprimtarisë.

15.5. Sigurimi do të kryhet për kufij përgjegjësie jo më të ulet se 200,000 Euro për çdo ngjarje dhe 500,000 Euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jetë më e lartë se 1000 Euro për çdo ngjarje dhe 2,000 Euro në vit.

15.6. Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

## Neni 16
## Tarifa koncesionare

Koncesionari duhet të paguaj për llogari të Autoritetit Kontraktues një tarife koncesionare të barabartë me vlerën e 2.2 % (dy pikë dy përqind) të prodhimit vjetor të energjisë elektrike, si dhe të çdo përfitimi tjetër që Koncesionari do të ketë, në raport të drejtë me përqindjen që përfaqëson tarifën koncesionare, nga prodhimi i kësaj energjie elektrike, duke përfshirë por pa u limituar në të drejtat që rrjedhin nga reduktimi i karbonit dhe gazrave të tjerë në atmosferë.

## Neni 17
## Kufizimet

17.1. Për çdo transferim të aksioneve/të kapitalit themeltar tek të tretët, Koncesionari duhet të marrë pëlqimin paraprak të Autoritetit Kontraktues. Në këtë rast palës së tretë do ti transferohen dhe detyrimet apo te drejtat e përcaktuara ne kontratën e koncesionit.

17.2. Koncesionari nuk ka të drejtë te nënkontraktojë asnjë nga detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate, për vlera me te mëdha se 50 % te vlerës se investimit, pa marrë miratimin paraprak, me shkrim, të Autoritetit Kontraktues. Për mënjanimin e ndonjë keqkuptimi

furnizuesit e pajisjeve, materialeve dhe/ose dërgesave nuk do të konsiderohen nënkontraktor sipas kësaj Kontrate.

Koncesionari ka të drejtë të vendose hipotekë, peng, apo ndonjë barrë tjetër mbi asetet që do të krijohen në zbatim të projektit të punimeve si dhe të lidhë çdo lloj marrëveshje financimi me çdo Palë Financuese, me kusht që hipoteka, pengu apo barra tjetër si dhe marrëveshja përkatëse e financimit t'i shërbejë përmbushjes së detyrimeve të Koncesionarit në këtë Kontrate dhe vetëm me miratimin me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

**Neni 18**
**Raportimi**

Koncesionari është i detyruar që çdo 3 (tre) muaj të raportojë me shkrim pranë Autoritetit Kontraktues, realizimin e programit të investimeve në vlerë dhe në natyrë dhe më pas sasinë e prodhimit të energjisë elektrike, si dhe çdo informacion tjetër që do të konsiderohet i nevojshëm nga Autoriteti Kontraktues.

**Neni 19**
**Legjislacioni i zbatueshëm**

Lidhja, zbatimi dhe interpretimi i kësaj Kontrate Koncesioni do të bazohet në legjislacionin shqiptar.

**Neni 20**
**Forca Madhore dhe Veprimi Shtetëror ne kundërshtim me kontratën**

20.1."Forca madhore" nënkupton çdo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme dhe objektive është absolutisht tej parashikimit dhe kontrollit, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të palës së cënuar që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të palës së cënuar për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate, por vetëm nëse dhe në masën që:

a) kjo rrethanë në mënyrë objektive dhe absolute, nuk mund të parandalohej apo nuk ishte e mundur të parandalohej, shmangej ose mënjanohej nga pala e cënuar;
b) pala e cënuar ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masat e arsyeshme alternative në mënyrë që të shmangte pasojën e këtij rasti në aftësinë e palës së cënuar për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj kontrate dhe për të zbutur pasojat e saj;
c) ngjarja nuk është ose nuk ka qenë pasojë e drejtpërdrejtë ose e tërthortë e shkeljes nga pala e cënuar të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate, dhe
d) pala e cënuar t`i ketë dhënë njoftim në afatin e rënë dakort palës tjetër (pala e pacënuar)

20.2. Konsiderohen Ngjarje të Forcës Madhore:

a) Katastrofat e natyrës, përmbytjet, tërmetet, ndotje nukleare, kimike, biologjike dhe çdo ngjarje e barabartë me to;
b) Lufta, lufta civile, konflikte të armatosura, akte terroriste, bllokada, embargo - që zgjasin për një kohë jo më të vogël se një muaj;

20.3.Në rastet e Forcës Madhore pala e dëmtuar duhet të njoftojë palën tjetër brenda 30(tridhjetë) ditëve, duke i treguar dhe arsyetuar shtyrjen e përmbushjes së detyrimeve në mënyrë që të gjejnë një rrugë për të lehtësuar efektet e forcës madhore dhe të vazhdojnë kontratën.
Vonesat në përmbushjen e detyrimeve për shkak të ngjarjeve të Forcës Madhore, nuk mund të jenë shkak për kërkesa reciproke për zhdëmtim apo për respektimin e detyrimeve kontraktore. Kufijtë e përmbushjes së detyrimeve, do të përcaktohen nga palët në marrëveshje ndërmjet tyre.
Periudha e koncesionit do të zgjatet në përputhje me nenin 4.2.2 të kësaj kontrate.

20.4.Zgjidhja e kontratës për shkak të forcës madhore

Pala e prekur nga forca madhore ka të drejtë te zgjidhë kontratën e koncesionit :

a) në rast se edhe pas zbatimit të pikës 20.3 të këtij neni, nuk është arritur një zgjidhje në të mirë të projektit,
b) kur forca madhore zgjat më tepër se 6 (gjashtë) muaj.

20.5.Pasojat e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore

Në rastet e zgjidhjes së kontratës për shkak të forcës madhore, palët nuk kanë detyrime ndaj njëra tjetrës dhe secila palë do të përballojë kostot e veta.

20.6.Zgjidhja e mosmarrëveshjeve që vijnë si pasojë e forcës madhore do të bëhet në përputhje me nenin 22 të kësaj kontrate.

20.7.Veprimi Shtetëror në kundërshtim me Kontratën

20.7.1 "Veprim Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën" do të thotë çdo veprim ose mosveprim pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, i kryer nga Autoriteti Kontraktor, dhe që pengon koncesionarin ne zbatimin e detyrimeve te përcaktuara ne këtë kontrate.

20.7.2 Brenda nëntëdhjetë (90) ditëve nga njoftimi drejtuar Autoritetit Kontraktues për një Veprim Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën, Autoriteti Kontraktues do të sigurojë ndreqjen e Veprimit Shtetëror në fjalë.

20.7.3 Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të sigurojë ndreqjen e Veprimit Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën para mbarimit të periudhës nëntëdhjete (90) ditore, Palët do të zhvillojnë menjëherë bisedime me qëllim që të arrijnë një zgjidhje të kënaqshme të dyanshme për të rivendosur Koncesionarin në pozitën që do të kishte qenë nëse ky Veprim Shtetëror në Kundërshtim me Kontratën nuk do të kishte ndodhur duke negociuar për dhënien e kushteve lehtësuese. Nëse Autoriteti Kontraktues nuk arrin të ndreqë ose të rivendosë brenda nëntëdhjetë (90) ditëve nga fillimi i këtyre bisedimeve (ose nëse Autoriteti Kontraktues nuk ka arritur ose ka refuzuar të zhvillojë bisedime), Koncesionari do të ketë të drejtë ta zgjidhë këtë Kontrate.

**Neni 21**
**Hyrja në fuqi e Kontratës së Koncesionit**

Kontrata e Koncesionit do të hyjë në fuqi pasi të nënshkruhet nga palët, në përputhje me Ligjin Nr. 125/2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar.

**Neni 22**
**Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

22.1. Çdo kundërshti, mosmarrëveshje apo ankesë midis palëve kontraktuese që lind ose ka lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj Kontrate Koncesioni, do të zgjidhet me mirëkuptim midis tyre duke u bazuar në vullnetin e mirë.

22.2. Kur me gjithë përpjekjet e palëve nuk arrihet një konsensus i përbashkët, kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, do të jetë Gjykata kompetente për zgjidhjen e konflikteve administrative.

22.3. Fillimi apo vazhdimi i procedurave për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që lidhet me këtë Kontratë Koncesioni, nuk do të pezulloje zbatimin e projektit sipas objektit të kontratës dhe nuk do të çlirojë palët nga detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Kontrate.

**Neni 23**
**Sanksionet**

23.1. Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, në përfundim të periudhës të parashikuar në nenin 10 të kësaj kontrate, për fajin e Koncesionarit, penalizon Koncesionarin si më poshtë:

a. Për shkelje të afatit të ndërtimit 0.02 % në ditë të vlerës së investimeve të munguara.

b. Për moskryerje në total të investimeve për vlerën e të cilës është rënë dakord sipas nenit 9.1, Koncesionari penalizohet me 5 % të vlerës së investimeve të parealizuara.

c. Për çdo ditë vonesë për fillimin e punimeve penalizohet me 10,000 lekë.

23.2. Mosrealizimi i prodhimit të energjisë elektrike dhe fuqisë së vendosur sipas kushteve të rëna dakord me këtë kontratë, penalizon Koncesionarin si më poshtë:

i. Në rast dështimi për fajin e tij, në arritjen e prodhimit vjetor të paraqitur gjatë Procedurës së Përzgjedhjes, si pjesë e ofertës së Bashkimit të Përkohshëm të Operatorëve Ekonomikë (si mesatare e një periudhe 5-vjeçare), Koncesionari do të paguajë në vitin e fundit të çdo periudhe 5-vjeçare, një penalitet të barabarte me 5% te vlerës së prodhimit mesatar të parealizuar. Ne rast se Koncesionari nuk e paguan këtë penalitet, Autoriteti Kontraktues do te mbaje penalitetin përkatës nga Sigurimi i Kontratës si dhe në të njëjtën kohë, rezervon te drejtën e heqjes se aksesit te transmetimit te energjisë ne rrjetin publik, deri ne kryerjen e pagesës.

i. Për mosrealizim deri në 10% të fuqisë së vendosur, përcaktuar sipas nenit 3 te kësaj kontrate, Koncesionari penalizohet ne shumen e llogaritur si me poshtë:

**Shuma e penalitetit** = Prodhimi vjetor i energjisë elektrike **x** Fuqia e painstaluar ( ne % ) **x** Vitet e operimit si të llogaritura në ofertë **x** Çmimi i shitjes së energjisë elektrike vendosur nga ERE ne momentin e kryerjes së testimit të veprës sipas nenit 11 te kësaj kontrate **x** Fee Koncesionare (ne %).

Ky penalitet do të aplikohet në momentin e testimit të veprës në përputhje me nenin 11 të kësaj kontratë.

23.3. Mosparaqitja në kohë e projektit të zbatimit për miratim nga Autoriteti Kontraktues, si e parashikuar në nenin 8, pika 1 të kësaj kontrate koncesionare, e penalizon Koncesionarin me 0.002% të vlerës së investimit për çdo dite vonese.

23.4. Shuma e përgjithshme e penaliteteve të mësipërme nuk mund te tejkalojë vlerën e 10% te vlerës se përgjithshme te investimit referuar nenit 9 te kësaj Kontrate.

23.5. Sanksionet paguhen në llogari të Autoritetit Kontraktues. Në rast të konstatimit të shkeljeve që çojnë në aplikimin e sanksioneve sipas këtij neni, Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari do të diskutojnë për një periudhe 30 ditore lidhur me shkeljen.

23.6. Kur vendoset për aplikimin e sanksionit përkatës, Autoritetit Kontraktues i lind e drejta të kërkojë shlyerjen e këtij detyrimi brenda 30 (tridhjete) ditësh nga data e dhënies se njoftimit. Në rast se ky detyrim nuk shlyhet në kohë, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që së bashku me shlyerjen e detyrimit kryesor të kërkojë edhe kamatat ligjore.

23.7. Aplikimi dhe pagimi i penaliteteve sipas këtij neni nuk e çliron koncesionarin nga përmbushja e detyrimeve dhe parashikimeve te kësaj kontrate.

23.8. Këto penalite do të mbahen nga Sigurimi i Kontratës parashikuar në nenin 14 të kësaj Kontrate, duke patur parasysh se nëse vlera e këtij sigurimi nuk është mjaftueshme për shlyerjen e penaliteteve, Koncesionari do ta plotësojë këtë shumë, rast pas rasti.

**Neni 24**
**Rregullimi i shkeljeve**

24.1. Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë periudhës së koncesionit, Koncesionari ka shkelur, ndonjë prej detyrimeve të përmendura në këtë kontratë, ai menjëherë ia bën të njohura këto shkelje Koncesionarit duke pritur për një periudhë 40 (dyzet) ditore përgjigjen e tij, me argumentet përkatëse. Palët me marrëveshje të përbashkët, do të përcaktojnë mënyrën dhe afatin brenda të cilit do të rregullohet shkelja.

24.2. Kjo procedurë nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për të paguar sanksione të tjera me efekte financiare që rrjedhin nga mos përmbushja e detyrimeve.

**Neni 25**
**Transferimi i Aseteve**

25.1. Me mbarimin e kontratës, Koncesionari do të kryejë çdo veprim të nevojshëm për dorëzimin tek Autoriteti Kontraktues, të aseteve të marra në dorëzim nga ai, ato të realizuara nga Koncesionari gjatë periudhës së koncesionit si dhe çdo titull mbi to, të zhveshura nga çdo lloj detyrimi, barrë apo hipoteke.
Proçesi i Dorëzimit do të fillohet të paktën 6 (gjashtë) muaj përpara datës së mbarimit të Periudhës së Koncesionit me një inspektim të përbashkët të Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit.

25.2.Koncesionari, duhet të transferojë pa kundërshpërblim në favor të Autoritetit Kontraktues:

i. hidrocentralin dhe objektet ekzistuese të lidhura me të;
ii. ndërtesa, makineri, paisje;
iii. pronësinë mbi ndërtesat apo impiantet e ndërtuara nga ai;
iv. të drejtat kontraktore ;
v. dorëzimin e librave, dokumenteve dhe garancive që shoqërojnë këto asete;
vi. çdo të drejtë tjetër të fituar nga ai nëpërmjet kësaj kontrate;

25.3.Koncesionari, duhet të provojë se këto asete janë të mirëmbajtura dhe në gjendje të mirë pune, duke marrë parasysh normën e amortizimit përkatës.
Në rast se kontrata është zgjidhur për shkak të forcës madhore, koncesionari duhet të provoje se gjendja ekzistuese e aseteve ka ardhur si pasojë direkte e saj.

25.4.Çdo e drejtë që koncesionari ka fituar me këtë kontratë, do të mbarojë me transferimin e projektit.

25.5.Kostot e transferimit të projektit do të përballohen nga koncesionari, përveç rastit kur zgjidhja e kontratës ka ardhur për faj të Autoritetit Kontraktues.

**Neni 26**
**Mbarimi i kontratës**

26.1.Kontrata koncesionare mbaron me përfundimin e afatit 35 (tridhjetë e pesë) vjeçar, duke patur parasysh parashikimet e nenit 4 të kësaj kontrate.

26.2.Mbarimi i kontratës si përfundim i afatit të saj ose në rast të zgjidhjes së parakohshme, nuk e zhvesh Koncesionarin nga detyrimi për pagimin e detyrimeve të prapambetura ndaj Autoritetit Kontraktues dhe të tretëve.

**Neni 27**
**Konfidencialiteti**

Secila nga palët duhet të konsiderojë si konfidenciale të gjitha dokumentet dhe informacionet e tjera në lidhje me projektin, qofshin këto tregtare apo teknike dhe nuk duhet t'ia bëjë të ditura një pale të tretë, të gjithë apo një pjesë të dokumentit apo informacionit, pa miratimin e palës tjetër, përveçse për qëllimin e përmbushjes së kushteve të kësaj kontrate.

**Neni 28**
**Ndryshime**

28.1.Kjo kontratë mund të pësojë ndryshim, shtesa dhe/ose zëvendësime vetëm me marrëveshje me shkrim të dy palëve.

28.2.Çdo ndryshim i kësaj kontrate apo anekseve bashkëlidhur saj, pasi të hyjë në fuqi, do të jetë pjesë përbërëse dhe e pandashme e kësaj kontrate.

## Neni 29
## Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari, janë zotuar të bashkëpunojnë në mënyrë që të garantojnë realizimin e plotë të projektit.

Çdo komunikim për çdo problem ndërmjet palëve, do të bëhet vetëm me shkrim, në adresat e treguara më poshtë nga palët. Palët janë të detyruara t'i njoftojnë menjëherë njëra-tjetrës çdo ndryshim të secilës prej këtyre të dhënave, brenda një afati 10 (dhjetë) ditor nga data e ndryshimit.

Për çdo ndihmë që do t'i kërkohet Autoritetit Kontraktues nga koncesionari, ky i fundit detyrohet të paraqesë kërkesën me shkrim për çka kërkon në zbatim të detyrimeve të kësaj Kontrate. Adresat dhe numrat e kontaktit që do të përdoren gjatë zbatimit të kësaj Marrëveshje janë:

| Për Autoritetin Kontraktues | Për Koncesionarin |
|---|---|
| Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë<br>Rruga "Abdi Toptani", Nr. 1<br>Tiranë - Shqipëri | Shoqëria "KALISI HYDROPOWER" sh.p.k.<br>Adresa: Rruga "Qemal Stafa", Pallati 66,<br>Hyrja nr. 3, Apartamenti 24<br>Tiranë - Shqipëri |

## Neni 30
## Regjistrimi i Kontratës

Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga miratimi i projektit te zbatimit, kjo Kontratë duhet të regjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme.

Kjo kontratë u hartua në 5 (pesë) kopje, në gjuhën shqipe, dhe pasi ju lexua palëve, të cilët e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan me vullnet të lirë e të plotë dhe unë noteria e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

**PALËT**

| **AUTORITETI KONTRAKTUES** | **KONCESIONARI** |
|---|---|
| **Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë** | **Shoqëria "Kalisi Hydropower" sh.p.k.** |
| **Përfaqësuar nga :** | **Përfaqësuar nga :** |
| **z. Agim Bregasi** | **z. Hamz Islamaj** |

**Aneksi 1**

**Sheshi**

TIRANË

RANË

**Aneksi 2**

**Preventivi dhe grafiku i punimeve**

# PREVENTIV PERMBLEDHES

## EMRI I OBJEKTIT : HIDROCENTRALI VELESHICA 1 DHE 2

| Nr. | Nr analizes | Pershkrimi i punimeve | Njesia | Sasia | Cmimi njesi leke | Vlera leke |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ***HIDROCENTRALI VELESHICA 1*** | | | | |
| | | **1-Vepra e Marrjes** | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikime (hapje sheshi). | m2 | 150.0 | 60 | 9,000.0 |
| 2 | 3.124/a | Germim dheu +shkemb per vepren | m3 | 220.0 | 540 | 118,800.0 |
| 3 | 3 .247 | Beton C25/30 shpatullat +muret | m3 | 56.0 | 8,500 | 476,000.0 |
| 4 | 3.246 | Beton C20/25 per pjesen qendrore | m3 | 54.0 | 8,000 | 432,000.0 |
| 5 | 3.331 | Mure gabion (mbrojtes+shtrese) gure | m3 | 25.0 | 3,749 | 93,725.0 |
| 6 | 3.288 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 6.5 | 100,000 | 650,000.0 |
| 7 | 3.288 | F.V Zgare metalike | ton | 2.2 | 128,534 | 282,774.8 |
| 8 | 3.644 | Porta metalike | ton | 0.9 | 106,741 | 96,066.9 |
| 9 | 2.36 | Ngjeshje dheu+zhavorri | m3 | 36.0 | 40 | 1,440.0 |
| | | **SHUMA 1** | | | | **2,159,806.7** |
| | | **2-Kanali reakordimit ,zhavorrekapsi** | | | | |
| 1 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 152.0 | 270 | 41,040.0 |
| 2 | 3.183/a | Shtrese zhavorri, t=10cm | m2 | 10.0 | 125 | 1,250.0 |
| 3 | 3 .247 | Beton C25/30 per bazamentin+mure | m3 | 35.0 | 8,500 | 297,500.0 |
| 4 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 3.3 | 100,000 | 330,000.0 |
| 5 | an | F.V tub Çeliku Ø600mm | ton | 2.3 | 98,000 | 225,400.0 |
| 6 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 52.0 | 40 | 2,080.0 |
| | | **SHUMA 2** | | | | **897,270.0** |
| | | **3-Dekantuesi** | | | | |
| 1 | 3.89/a | Germim dheu per dekantuesin | m3 | 240.0 | 270 | 64,800.0 |
| 2 | 3.183/a | Shtrese zhavorri, t=10cm | m2 | 25.0 | 125 | 3,125.0 |
| 3 | 3 .247 | Beton C25/30 per bazamentin | m3 | 25.0 | 8,500 | 212,500.0 |
| 4 | 3 .247 | Beton C25/30 per muret anesore | m3 | 35.0 | 8,500 | 297,500.0 |
| 5 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 4.2 | 100,000 | 420,000.0 |
| 6 | 3.644 | Porta metalike | ton | 1.5 | 106,741 | 160,111.5 |
| 7 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 45.0 | 40 | 1,800.0 |
| | | **SHUMA 3** | | | | **1,159,836.5** |
| | | **4-Kanali derivacionit (rehabilitimi I kanalit ekzistues vadites)** | | | | |
| 1 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 240.0 | 270 | 64,800.0 |
| 2 | 3.183/a | Shtrese zhavorri, t=10cm | m2 | 25.0 | 125 | 3,125.0 |
| 3 | 3 .247 | Beton C25/30 per bazamentin | m3 | 325.0 | 8,500 | 2,762,500.0 |
| 4 | 3 .247 | Beton C25/30 per muret anesore | m3 | 35.0 | 8,500 | 297,500.0 |
| 5 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 19.0 | 100,000 | 1,900,000.0 |
| 7 | an | Waterstop | ml | 450.0 | 1,500 | 675,000.0 |
| 8 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 45.0 | 40 | 1,800.0 |
| | | **SHUMA 4** | | | | **5,704,725.0** |
| | | **5-Baseni i Presionit** | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikim per hapje traseje te tubacionit | m2 | 150.0 | 60 | 9,000.0 |
| 2 | 3.89/a | Germim per basenin | m3 | 510.0 | 270 | 137,700.0 |
| 3 | 2.37/5a | Transport materiali germuar -5km | m3 | 110.0 | 319 | 35,090.0 |
| 4 | 3.183/a | Shtrese zhavorri natyrale, t= 10cm | m3 | 5.0 | 125 | 625.0 |
| 5 | 3 .247 | Beton C25/30 per bazament+mure | m3 | 110.0 | 8,500 | 935,000.0 |
| 6 | 2.109 | Beton shtrese M-100 | m3 | 3.5 | 7,520 | 26,320.0 |
| 7 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 9.3 | 100,000 | 930,000.0 |
| 8 | 3.288 | F V Zgare metalike | ton | 2.8 | 128,534 | 359,895.2 |
| 9 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 152.0 | 40 | 6,080.0 |
| 10 | 3.644 | F.V. Porta metalike | ton | 2.8 | 106,741 | 298,874.8 |
| | | **SHUMA 5** | | | | **2,738,585.0** |
| | | **6-Tubacionet e renies se turbinave** | | | | |

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KALISI HYDROPOWER
SH.P.K.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.3 | Skarifikime per trasene e T. Presionit | m2 | 768.0 | 60 | 46,080.0 |
| 2 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 723.0 | 270 | 195,210.0 |
| 3 | 2.37/5a | Transport materiali germuar -5km | m3 | 500.0 | 319 | 159,500.0 |
| 4 | 3.246 | Beton C20/25 per ankerat | m3 | 125.0 | 8,000 | 1,000,000.0 |
| 5 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 23.0 | 100,000 | 2,300,000.0 |
| 6 | an | F.V tub Çeliku Θ1800mm | ton | 264.7 | 100,500 | 26,605,365.0 |
| 7 | 3.331 | Mure gabion (mbrojtes+shtrese) gure | m3 | 55.0 | 3,749 | 206,195.0 |
| 8 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 4500.0 | 40 | 180,000.0 |
| | | **SHUMA 6** | | | | **30,692,350.0** |
| | | **7-Tubacioni i Shkarkimit** | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikime per trasene e T. Presionit | m2 | 56.0 | 60 | 3,360.0 |
| 2 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 420.0 | 270 | 113,400.0 |
| 3 | 2.37/5a | Transport materiali germuar -5km | m3 | 110.0 | 319 | 35,090.0 |
| 4 | an | F.V. tub Çeliku Φ350mm | ton | 3.6 | 100,500 | 361,800.0 |
| 5 | 3.246 | Beton C20/25 per pus shuarje | m3 | 7.0 | 8,000 | 56,000.0 |
| 6 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 1.9 | 100,000 | 190,000.0 |
| 7 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 285.0 | 40 | 11,400.0 |
| | | **SHUMA 7** | | | | **771,050.0** |
| | | **8-Ndertesa e hidrocentralit** | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikim dheu | m2 | 160.0 | 60 | 9,600.0 |
| 2 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 875.0 | 270 | 236,250.0 |
| 3 | 2.37/5a | Transport materiali germuar -5km | m3 | 120.0 | 319 | 38,280.0 |
| 4 | 3.183/a | Shtrese zhavorri, t=10cem | m3 | 30.0 | 125 | 3,750.0 |
| 5 | 3.247 | Beton C25/30 bazament + mure | m3 | 156.0 | 8,500 | 1,326,000.0 |
| 6 | 3.247 | Beton C25/30 shkalle | m3 | 12.0 | 8,500 | 102,000.0 |
| 7 | 3.247 | Kolona. Beton C25/30 | m3 | 12.0 | 8,500 | 102,000.0 |
| 8 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 18.0 | 100,000 | 1,800,000.0 |
| 9 | 3.246 | (Kanalet e shkarkimit). Beton C20/25 | m3 | 32.0 | 8,000 | 256,000.0 |
| 10 | 2.383 | F.V. Dyer per Godinen | m2 | 10.0 | 8,406 | 84,060.0 |
| 11 | 3.7 | F.V. Dritare per Godinen | m2 | 20.0 | 9,178 | 183,560.0 |
| 12 | 2.331 | Suvatime me llac cimento | m2 | 320.0 | 705 | 225,600.0 |
| 13 | 3.235 | Mure butobeton C12/15 me 20% gure | m3 | 75.0 | 7,022 | 526,650.0 |
| 14 | 2.64 | Mure tulle | m3 | 85.0 | 10,336 | 878,560.0 |
| 15 | 2.218 | Mbulese | m2 | 150.0 | 3,100 | 465,000.0 |
| 16 | 2.266/1 | Shtrese me pllaka | m2 | 148.0 | 1,611 | 238,428.0 |
| 17 | an | F.V.vincure | cope | 1.0 | 1,500,000 | 1,500,000.0 |
| 18 | an | F.V . Shina per Vincuren | ml | 32.0 | 9,000 | 288,000.0 |
| 19 | an | Punime elektrike dhe MKZ ne godine (shih relacionin elektrik) | cope | 1.0 | 1,121,250 | 1,121,250.0 |
| 19 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 260.0 | 40 | 10,400.0 |
| | | **SHUMA 8** | | | | **9,395,388.0** |
| | | ***HIDROCENTRALI VELESHICA 2*** | | | | |
| | | **9-Vepra e Marrjes** | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikime (hapje sheshi). | m2 | 350.0 | 60 | 21,000.0 |
| 2 | 3.124/a | Germim dheu +shkemb per vepren | m3 | 285.0 | 540 | 153,900.0 |
| 3 | 3 .247 | Beton C25/30 shpatullat +muret | m3 | 36.0 | 8,500 | 306,000.0 |
| 4 | 3.246 | Beton C20/25 per pjesen qendrore | m3 | 43.0 | 8,000 | 344,000.0 |
| 5 | 3.331 | Mure gabion (mbrojtes+shtrese) gure | m3 | 24.0 | 3,749 | 89,976.0 |
| 6 | 3.288 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 4.5 | 100,000 | 450,000.0 |
| 7 | 3.288 | F.V Zgare metalike | ton | 2.1 | 128,534 | 269,921.4 |
| 8 | 3.644 | Porta metalike | ton | 1.5 | 106,741 | 160,111.5 |
| 9 | 2.36 | Ngjeshje dheu+zhavorri | m3 | 160.0 | 40 | 6,400.0 |
| | | **SHUMA 9** | | | | **1,801,308.9** |
| | | **10-Kanali reakordimit ,zhavorrekupsi** | | | | |
| 1 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 96.0 | 270 | 25,920.0 |
| 2 | 3.183/a | Shtrese zhavorri, t=10cm | m3 | 6.0 | 125 | 750.0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 .247 | Beton C25/30 per bazamentin+mure | m3 | 12.0 | 8,500 | 102,000.0 |
| 4 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 1.5 | 100,000 | 150,000.0 |
| 5 | an | F.V tub Çeliku Ø600mm | ton | 1.2 | 100,500 | 120,600.0 |
| 6 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 25.0 | 40 | 1,000.0 |
| | | **SHUMA 10** | | | | **400,270.0** |
| | | **11-Dekantuesi** | | | | |
| 1 | 3.89/a | Germim dheu per dekantuesin | m3 | 360.0 | 270 | 97,200.0 |
| 2 | 3.183/a | Shtrese zhavorri, t=10cm | m2 | 25.0 | 125 | 3,125.0 |
| 3 | 3 .247 | Beton C25/30 per bazamentin | m3 | 15.0 | 8,500 | 127,500.0 |
| 4 | 3 .247 | Beton C25/30 per muret anesore | m3 | 18.0 | 8,500 | 153,000.0 |
| 5 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 3.5 | 100,000 | 350,000.0 |
| 6 | 3.644 | Porta metalike | ton | 1.5 | 106,741 | 160,111.5 |
| 7 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 85.0 | 40 | 3,400.0 |
| | | **SHUMA 11** | | | | **894,336.5** |
| | | **12-Kanali derivacionit (rehabilitimi I kanalit ekzistues vadites)** | | | | |
| 1 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 240.0 | 270 | 64,800.0 |
| 2 | 3.183/a | Shtrese zhavorri, t=10cm | m2 | 25.0 | 125 | 3,125.0 |
| 3 | 3 .247 | Beton C25/30 per bazamentin | m3 | 168.0 | 8,500 | 1,428,000.0 |
| 4 | 3 .247 | Beton C25/30 per muret anesore | m3 | 25.0 | 8,500 | 212,500.0 |
| 5 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 15.0 | 100,000 | 1,500,000.0 |
| 7 | an | Waterstop | ml | 450.0 | 1,500 | 675,000.0 |
| 8 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 45.0 | 40 | 1,800.0 |
| | | **SHUMA 12** | | | | **3,885,225.0** |
| | | **13-Baseni i Presionit** | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikim per hapje traseje te tubacionit | m2 | 110.0 | 60 | 6,600.0 |
| 2 | 3.89/a | Germim per basenin | m3 | 635.0 | 270 | 171,450.0 |
| 3 | 2.37/5a | Transport materiali germuar -5km | m3 | 136.0 | 319 | 43,384.0 |
| 4 | 3.183/a | Shtrese zhavorri natyrale, t= 10cm | m3 | 5.0 | 125 | 625.0 |
| 5 | 3 .247 | Beton C25/30 per bazament+mure | m3 | 123.0 | 8,500 | 1,045,500.0 |
| 6 | 2.109 | Beton shtrese M-100 | m3 | 2.6 | 7,520 | 19,552.0 |
| 7 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 10.5 | 100,000 | 1,050,000.0 |
| 8 | 3.288 | F V Zgare metalike | ton | 2.6 | 128,534 | 334,188.4 |
| 9 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 152.0 | 40 | 6,080.0 |
| 10 | 3.644 | F.V. Porta metalike | ton | 2.8 | 106,741 | 298,874.8 |
| | | **SHUMA 13** | | | | **2,976,254.2** |
| | | **14-Sifoni (nga godina e hec.Veleshica I deri tek kanali derivacionit)** | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikime per trasene e T. Presionit | m2 | 32.0 | 60 | 1,920.0 |
| 2 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 120.0 | 270 | 32,400.0 |
| 4 | 3.246 | Beton C20/25 per pusetat | m3 | 15.0 | 8,000 | 120,000.0 |
| 5 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 3.0 | 100,000 | 300,000.0 |
| 6 | an | F.V tub Çeliku Ø1800mm | ton | 16.0 | 100,500 | 1,608,000.0 |
| 7 | 3.331 | Mure gabion (mbrojtes+shtrese) gure | m3 | 65.0 | 3,749 | 243,685.0 |
| 8 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 132.0 | 40 | 5,280.0 |
| | | **SHUMA 14** | | | | **2,311,285.0** |
| | | **15-Tubacionet e renies se turbinave** | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikime per trasene e T. Presionit | m2 | 3120.0 | 60 | 187,200.0 |
| 2 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 3250.0 | 270 | 877,500.0 |
| 3 | 2.37/5a | Transport materiali germuar -5km | m3 | 823.0 | 319 | 262,537.0 |
| 4 | 3.246 | Beton C20/25 per mikerat | m3 | 453.0 | 8,000 | 3,624,000.0 |
| 5 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 45.0 | 100,000 | 4,500,000.0 |
| 6 | an | F.V tub Çeliku Ø2200mm | ton | 1620.0 | 100,500 | 162,810,000.0 |
| 7 | 3.331 | Mure gabion (mbrojtes+shtrese) gure | m3 | 55.0 | 3,749 | 206,195.0 |
| 8 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 5310.0 | 40 | 212,400.0 |
| | | **SHUMA 15** | | | | **172,649,832.0** |
| | | **16-Tubacioni I Shkarkimit** | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikime per trasene e T. Presionit | m2 | 56.0 | 60 | 3,360.0 |

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KALISI HYDROPOWER

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 420.0 | 270 | 113,400.0 |
| 3 | 2.37/5a | Transport materiali germuar -5km | m3 | 110.0 | 319 | 35,090.0 |
| 4 | an | F.V. tub Çeliku Φ350mm | ton | 3.6 | 100,500 | 361,800.0 |
| 5 | 3.246 | Beton C20/25 per pus shuarje | m3 | 7.0 | 8,000 | 56,000.0 |
| 6 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 1.9 | 100,000 | 190,000.0 |
| 7 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 285.0 | 40 | 11,400.0 |
| | | SHUMA 16 | | | | 771,050.0 |
| | | 17-Ndertesa e hidrocentralit | | | | |
| 1 | 3.3 | Skarifikim dheu | m2 | 160.0 | 60 | 9,600.0 |
| 2 | 3.89/a | Germim dheu | m3 | 653.0 | 270 | 176,310.0 |
| 3 | 2.37/5a | Transport materiali germuar -5km | m3 | 120.0 | 319 | 38,280.0 |
| 4 | 3.183/a | Shtrese zhavorri , t=10cem | m3 | 30.0 | 125 | 3,750.0 |
| 5 | 3.247 | Beton C25/30 bazament + mure | m3 | 186.0 | 8,500 | 1,581,000.0 |
| 6 | 3.247 | Beton C25/30 shkalle | m3 | 12.0 | 8,500 | 102,000.0 |
| 7 | 3.247 | Kolona. Beton C25/30 | m3 | 12.0 | 8,500 | 102,000.0 |
| 8 | 3.289 | F V Hekur betoni SN-500N/mm2 | ton | 23.0 | 100,000 | 2,300,000.0 |
| 9 | 3.246 | (Kanalet e shkarkimit). Beton C20/25 | m3 | 32.0 | 8,000 | 256,000.0 |
| 10 | 2.383 | F.V. Dyer per Godinen | m2 | 10.0 | 8,406 | 84,060.0 |
| 11 | 3.7 | F.V. Dritare per Godinen | m2 | 20.0 | 9,178 | 183,560.0 |
| 12 | 2.331 | Suvatime me llac cimento | m2 | 320.0 | 705 | 225,600.0 |
| 13 | 3.235 | Mure butobeton C12/15 me 20% gure | m3 | 75.0 | 7,022 | 526,650.0 |
| 14 | 2.64 | Mure tulle | m3 | 85.0 | 10,336 | 878,560.0 |
| 15 | 2.218 | Mbulese | m2 | 150.0 | 3,100 | 465,000.0 |
| 16 | 2.266/1 | Shtrese me pllaka | m2 | 148.0 | 1,611 | 238,428.0 |
| 17 | an | F.V.vincure | cope | 1.0 | 1,500,000 | 1,500,000.0 |
| 18 | an | F.V . Shina per Vincuren | ml | 32.0 | 9,000 | 288,000.0 |
| 19 | an | Punime elektrike dhe MKZ ne godine (shih relacionin elektrik) | cope | 1.0 | 1,121,250 | 1,121,250.0 |
| 20 | 2.36 | Ngjeshje dheu | m3 | 260.0 | 40 | 10,400.0 |
| | | SHUMA 17 | | | | 10,090,448.0 |
| | | ***PUNIME TE TJERA PER TE DYJA HEC-et*** | | | | |
| | | 18-Rehabilitim i mjedisit | | | | |
| 1 | 3.89/a | Sistemim i dherave ne trasete e rrugeve | m3 | 6530.0 | 270 | 1,763,100.0 |
| 2 | 2.37/5a | Transport materiali germuar per sistemim -5km | m3 | 250.0 | 319 | 79,750.0 |
| 3 | 3.183/a | Ndertim i nje cezme uje | m3 | 32.0 | 225 | 7,200.0 |
| 4 | 3.366 | F Vendosje tombinosh ne rruge φ=800 | ml | 15.0 | 9,799 | 146,985.0 |
| 5 | an | Ndertim ure me kampate 6m per kembesoret | cope | 1.0 | 474,500 | 474,500.0 |
| 6 | 2.112/1 | Mur buto betoni | m3 | 48.0 | 9,220 | 442,560.0 |
| 7 | an | Mbjellje pemesh | cope | 14500.0 | 600 | 8,700,000.0 |
| 8 | an | Sistemime skarpatash | m2 | 3250.0 | 300 | 975,000.0 |
| | | SHUMA 18 | | | | 12,589,095.0 |
| | | 19-Projekti | | | | |
| 1 | | Projektim Heci. | cope | 1.0 | 2,500,000 | 2,500,000.0 |
| | | SHUMA 19 | | | | 2,500,000.0 |
| | | 20-Punime ne linje dhe N/Stacion | | | | |
| 1 | | Linje elektrike dhe ndertim N/St.(shih relacionin teknik) (1euro=133.35leke) | cope | 1.0 | 57,446,121.7 | 57,446,121.7 |
| | | SHUMA 20 | | | | 57,446,121.7 |
| | | 21-Pajisje teknologjike, hidroelektrike | | | | |
| 1 | | F. turbine + panele+gjener+transf | kW | 13917.0 | 40,000 | 556,680,000.0 |
| 2 | | Montim turbinash +prova gjenerale | cope | 4.0 | 200,000 | 800,000.0 |
| | | SHUMA 21 | | | | 557,480,000.0 |
| | | SHUMA 1 - 21 | | | | [illegible] |
| A | | SHPENZIME NGRITJE KANTIERI | | | 0.50% | 4,396,721.2 |
| | | | | | Shuma | 883,740,958.7 |
| B | | FONDI REZERVE | | | 5% | 44,187,047.9 |

REPUBLIKA E SHQIPERISE EL-PROM Sh.p.k. Imp - Exp

REPUBLIKA E SHQIPËRISË KALISI HYDROPOWER

NOTER TIRANE

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SHUMA PA T.V.SH | | | | 927,928,006.6 |
| C | | T.V.SH | | | 20% | 185,585,601.3 |
| | | SHUMA ME T.V.SH | | | Shuma | 1,113,513,607.9 |
| SHUMA E PUNIMEVE TE NDERTIMIT | | | | | | 1,113,513,607.9 |

**PREVENTIVUESI**

**"GJEOKONSULT & CO" sh.p.k**

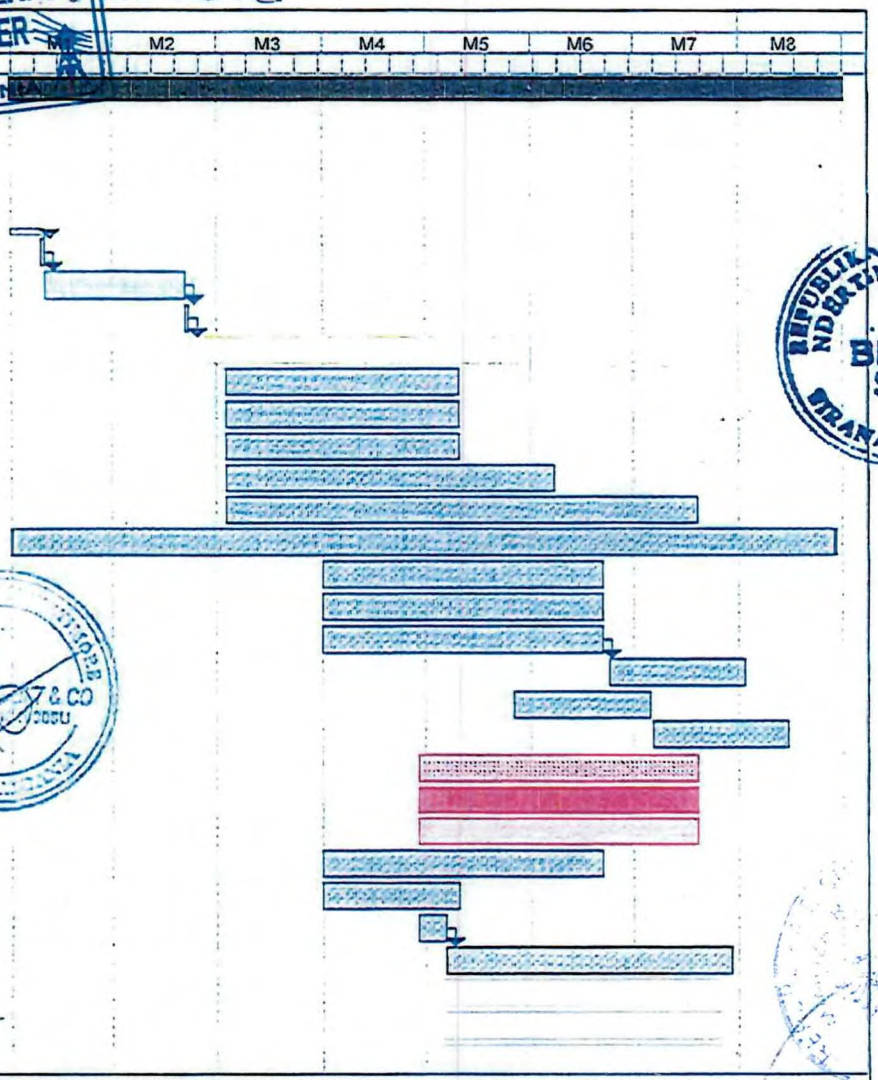
**INVESTITORI**

**"BE-IS" shpk**

**"EL - PROM" shpk**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KALISI HYDROPOWER
SH.P.K.

| ID | | EMERTIMI | KOHA |
|---|---|---|---|
| 1 | | Ndertimi i hec - ve | 9 muaj |
| 2 | | Fillimi i projektit | 1 dite |
| 3 | | Inspektimi i objektit | 5 dite |
| 4 | | Faza pregatitore, Analizimi i te dhenave | 10 dite |
| 5 | | Pergatitja e specifikimeve teknike te projektit | 30 dite |
| 6 | | Efektiviteti i kontrates | 1 dite |
| 7 | | Projektimi, prodhimi dhe transporti i pajisjeve | 30 dite |
| 8 | | Fillimi i ndertimit te Hec ne objekt | 1 dite |
| 9 | | Punimet civile | 70 dite |
| 10 | | Veprat e marjes | 50 dite |
| 11 | | Linjat e derivacionit | 50 dite |
| 12 | | Basenet dhe tubacionet e presionit | 50 dite |
| 13 | | Godinat e centralit dhe shkarkuesi | 70 dite |
| 14 | | Punimet hidromekanike | 100 dite |
| 15 | | Furnizim makineri pajisje (Turbina etj) dhe montim | 8 muaj |
| 16 | | Instalimi i turbinave | 40 dite |
| 17 | | Dhoma spirale, tubi i shkarkimit | 40 dite |
| 18 | | Pjese ndihmese hidromekanike | 40 dite |
| 19 | | Instalimi i tubacionit te presionit | 30 dite |
| 20 | | Instalimi i drosjave dhe i saraceneskave | 30 dite |
| 21 | | Instalimi i pajisjeve hidromekanike ne baseen | 30 dite |
| 22 | | Punimet elektrike | 40 dite |
| 23 | | Gjeneratoret | 40 dite |
| 24 | | Instalimi i gjeneratorit | 40 dite |
| 25 | | Instalimi i paneleve elektrike te gjeneratorit | 40 dite |
| 26 | | Instalimi i transformatorit | 30 dite |
| 27 | | Pjese ndihmese elektrike | 4 dite |
| 28 | | Sistemi i kontrollit te Hec - it | 40 dite |
| 29 | | Instalimi i sistemit te kontrollit | 40 dite |
| 30 | | Instalimi i kontrollit lokal KL - 1 | 40 dite |
| 31 | | Instalimi i kontrollit lokal KL - 2 | 40 dite |




Projekt: Ndertim H/C. VELESHICA 1&2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Task | | Milestone | | External Tasks | |
| Split | | Summary | | External Milestone | |
| Progress | | Project Summary | | Deadline | |



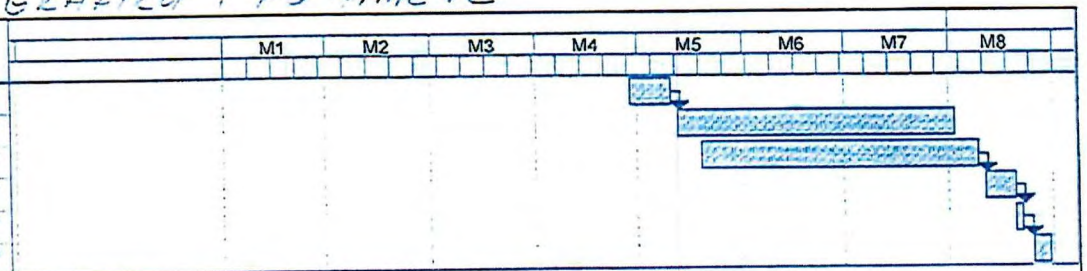
REPUBLIKA E SHQIPERISE KALISI HYDROPOWER SH.P.K. L81818009A ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE NDERTIM IMP EXP BE-IS Shpk TIRANA ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE EL-PROM Sh.p.k. Imp - Exp L61503008V TIRANE-ALBANIA

GRAFIKU I PUNIMEVE

| ID | Task Name | Duration |
|---|---|---|
| 32 | Instalimi i pajisjeve hidrologjike | 10 dite |
| 33 | Instalimi i celave, ihikave, shkarkuesve | 60 dite |
| 34 | Montimi i linjes elektrike | 40 dite |
| 35 | Kalaudimi dhe testimi i Hec dhe linjes | 7 dite |
| 36 | Venia ne pune e Hec - ve | 2 dite |
| 37 | Lidhja me rjetin e shperndarjes se OSHEE sha | 5 dite |




REPUBLIKA E SHQIPERISE KALISI HYDROPOWER L81818009A ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPERISE EL-PROM Sh.p.k. Imp - Exp L61503008V TIRANE-ALBANIA

GJEOKONSULT & CO

REPUBLIKA E SHQIPERISE NDERMARRJE IMP EXP BE-IS Shpk TIRANA ALBANIA

| Projekt: Ndertim H/C. VELESHICA 1&2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Task | | Milestone | | External Tasks | |
| | Split | | Summary | | External Milestone | |
| | Progress | | Project Summary | | Deadline | |

**Aneksi 3**

**Sigurimi i kontratës**

SIGAL UNIQA
UNIQA GROUP AUSTRIA

# ÇERTIFIKATË GARANCIE KONTRATËS
**Nr. 16/0101/051971**

**Për: Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë**
**Blv. Dëshmorët e Kombit, 1001, Tiranë.**

Duke qenë se shoqëria koncensionare **"KALISI HYDROPOWER" Sh.p.k.** me adresë në: Rruga Qemal Stafa, Pallati 66, Hyrja Nr. 3, Ap. 24, Tiranë dhe NIPT: **L81818009A** e formuar nga bashkimi i përkohshëm i shoqërive **"BE – IS" Sh.p.k.** me adresë: Lagjja Nr. 1, Pallati Metalurgu, Hyrja Nr. 1, Kukës dhe NIPT: K71412003A dhe **"EL – PROM" Sh.p.k.** me adresë: Nj. B. Nr. 9, Bulevardi Zogu Parë, Pll. Kosovarit, Kati 3, Tiranë dhe NIPT: L61503008V ka marrë përsipër në bazë të Kontratës Koncensionare REP Nr. _____ dhe KOL Nr. ___ datë __/__/____, të realizojë:

**(Ndërtim dhe Operim i Hidrocentralit Veleshicë si dhe transferimi i tyre në përfundim të kontratë koncensionare tek Autoriteti Kontraktor)**

Duke qenë se në Kontratën si më sipër kërkohet Garanci në shumën prej: **92,792,801 Lekë** *(nëntëdhjetë e dy milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e dymijë e tetëqind e një lekë)*, si sigurim për përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në kontratë.

Duke qenë se shoqëria e sigurimit **"SIGAL UNIQA Group AUSTRIA" Sh.a.** është Garantues i zbatimit te Kontratës së mësipërme ose i pagesës deri në shumën totale prej **92,792,801 Lekë**, e cila është e pagueshme në mënyrën dhe monedhën e përcaktuar në Kontratë.

Ne marrim përsipër t'i paguajmë **"Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë"**, Tiranë sapo të bëjë kërkesën e parë me shkrim për çdo shkak të mundshëm, të matshëm, të provueshëm, të paparashikuar, të ligjshëm dhe jashtë kontrollit të palëve të çdo shumë të papaguar nga shoqëria "KALISI HYDROPOWER" Sh.p.k. brenda kufirit prej **92,792,801 Lekë** *(nëntëdhjetë e dy milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e dymijë e tetëqind e një lekë)*,, në përputhje kontratën koncensionare që do të lidhet.

Me këtë Garanci ju sigurojmë se nuk është nevoja t'i drejtoheni më parë shoqërisë "KALISI HYDROPOWER" Sh.p.k. për të realizuar pagesën sipas kërkesës suaj.

**Aneksi 4 – Kompensimi në rast Zgjidhjeje**

Për qëllimet e këtij Aneksi termat e mëposhtëm kane kuptimin ne vijim ne rast Zgjidhje të Kontratës sipas parashikimeve te nenit 12 te kësaj Kontrate Koncesioni.

Vlera e aseteve në momentin e zgjidhjes: do të thotë vlera e investimeve të kryera nga Koncesionari për ndërtimin e Hidrocentralit, ashtu siç rezulton nga pasqyrat financiare të certifikuara nga Eksperti Kontabël i Autorizuar/Audituesi, në të cilat do të reflektohet vlerësimi i pasurive të paluajtshme, i kryer nga një Ekspert Vlerësues i Pasurive të Paluajtshme (i licencuar) në momentin e zgjidhjes.

**Aneksi 4/A) – Kompensimi në rast Zgjidhje të Kontratës së Koncesionit sipas Nenit 12.7.1**

Ne rast se Kontrata e Koncesionit zgjidhet sipas nenit 12.7.1 si pasojë e Mospërmbushjes nga ana e Koncesionarit, pasi Autoriteti Kontraktues të ketë vendosur mbi përdorimin e Hidrocentralit (p.sh. në rast se i kalon objektin ose operimin (nëse është në një fazë të tillë) në favor të një kompanie publike, ose ia kalon një pale të tretë), do t'i paguajë Koncesionarit një shumë të barabartë me:

a) Nëse Autoriteti Kontraktues ka vendosur ta shesë/privatizojë në favor të një pale të tretë, çmimi përfundimtar i shitjes, do te jete, jo më pak se Vlera e aseteve ne Momentin e Zgjidhjes, e përcaktuar në Aneksin 4 të kësaj kontrate. Kompensimi i lartpërmendur do te filloje të paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 120 ditëve nga data e Zgjidhjes së Kontratës.
b) Nëse Autoriteti Kontraktues ka vendosur t'ia kalojë asetet një kompanie publike, Vlera e tyre ne Momentin e Zgjidhjes siç është specifikuar në Aneksin 4 të kësaj kontrate duhet t'i paguhet Koncesionarit brenda nje periudhe te dakortesuar nga palet. Per te shmangur cdo dyshim, afati per fillimin e pageses nuk do te jete me vone se 120 dite nga momenti i kalimit te ketyre aseteve kompanise publike.

Në çdo rast, nëse brenda 90 ditëve nga data e zgjidhjes, Autoriteti Kontraktues nuk vendosë per privatizim ose kalim në favor të një kompanie publike, Vlera aseteve në Momentin e Zgjidhjes e specifikuar në Aneksin 4 të kësaj kontrate, do t'i kalohet koncesionarit brenda një kohe të rënë dakort mes palëve. Për të shmangur çdo dyshim, afati për fillimin e pagesës nuk do të jetë më vonë se 180 ditë nga data e zgjidhjes.

**Aneksi 4/B – Kompensimi në rast Zgjidhje të Kontratës së Koncesionit sipas Nenit 12.7.2.**

Ne rast se Kontrata e Koncesionit zgjidhet sipas nenit 12.7.2, si pasojë e i) një Mospërmbushje e Autoritetit Kontraktues apo ii)Veprim Shtetëror Thelbësisht te Dëmshëm; për faj të Autoritetit Kontraktues, atëherë Autoriteti Kontraktues do t'i paguaje Koncesionarit një shumë të barabartë me;

a) Vlerën e Aseteve ashtu siç është përcaktuar ne Aneksin 4 të Kontratës, plus
b) Vlerën e Fitimit te Munguar;

Totali i shumës së kompensimit si me sipër, do t'i paguhet Koncesionarit me kthimin dhe dorëzimin e Hidrocentralit apo të aseteve të krijuara në Datën e Zgjidhjes.

Kompensimi si me sipër, do t'i paguhet Koncesionarit nga Autoriteti Kontraktues brenda një afati te rene dakort mes palëve. Për të shmangur çdo dyshim, afati për fillimin e pagesës nuk do të jetë më vonë se 180 ditë nga data e zgjidhjes.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË**
**DREJTORIA E PARTNERITETIT PUBLIK PRIVAT NË FUSHËN E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË**

Nr. 876/3 prot.

Tiranë, më 05.07.2018

**AUTORIZIM**

Në mbështetje të Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1995 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Titulli II, kreu I,(përfaqësimi), Ligjit nr. 125/2013 "Për koncesionet dhe partneritetin publik privat", i ndryshuar, autorizoj z. Agim Bregasi, Drejtor në Drejtorinë e Programeve të Zhvillimit në fushën e Energjisë dhe Efiçencës së Energjisë, të nënshkruaj Kontratën e Koncesionit e formës "BOT" (ndërtim – operim – transferim) për ndërtimin e hidrocentralit "VELESHICË", ndërmjet Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë dhe shoqërisë koncesionare "KALISI HYDROPOWER" sh.p.k.

MINISTRI

DAMIAN GJIKNURI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

emri/surname
Bregasi
emri/given name
Agim
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
nr. letërnjoftimi/card no.
024394314
vendlindja/place of birth
Gjirokaster
datëlindja/date of birth
14-07-1953
gjinia/sex
M
data e lëshimit/date of issue
09-02-2009
data e skadimit/date of expiry
08-02-2019
firma/signature
autoriteti lëshues/issuing authority
MB
nr. personal/personal no.
F30714056V

I<ALB0243943140F30714056V<<<<<
5307140M1902086ALB<<<<<<<<<<<2
BREGASI<<AGIM<<<<<<<<<<<<<<<<<

Islamaj

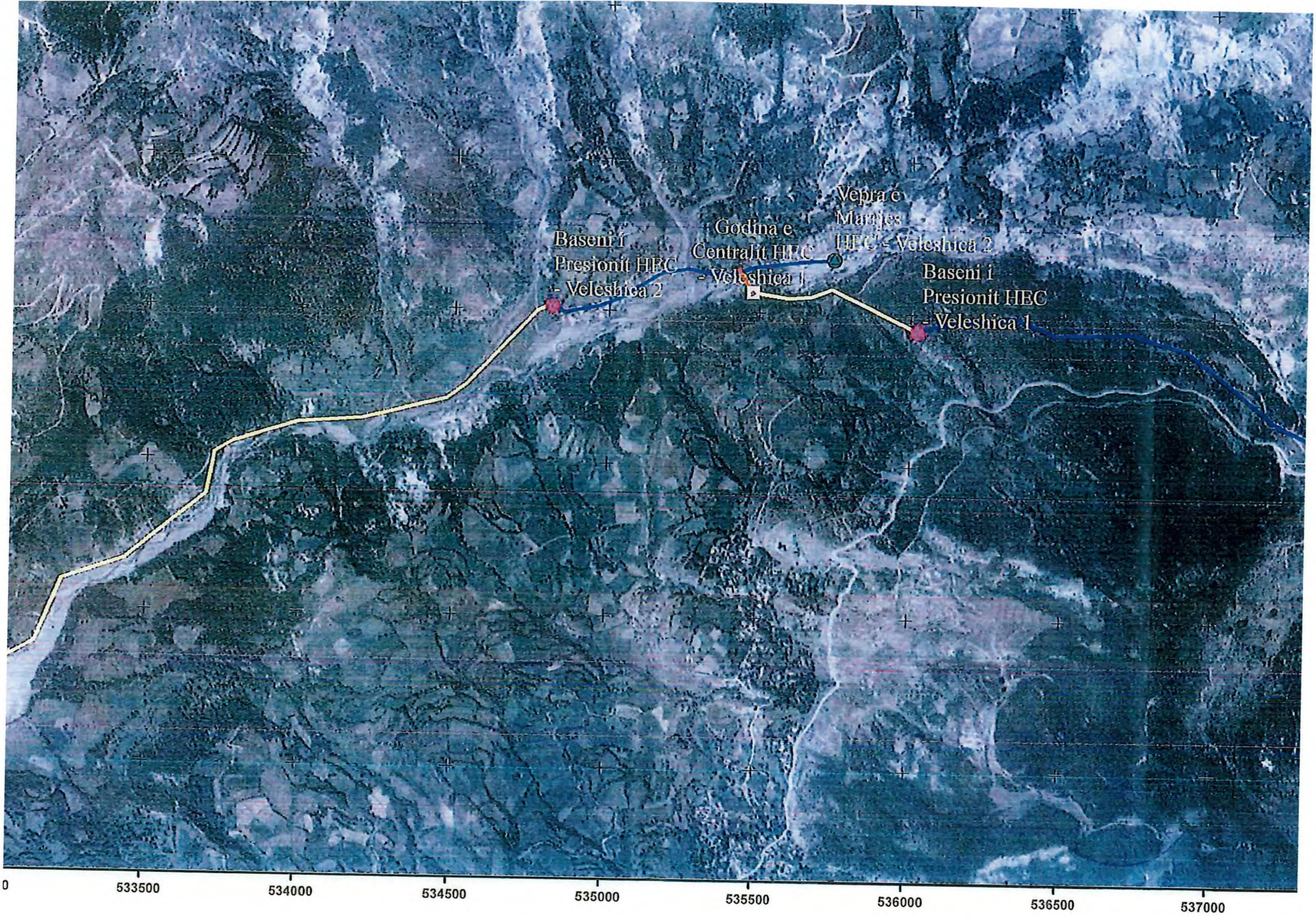
Haniz

Shqiptare/Albanian

Brekinj,Kukes

01-06-2019

G704201097


Vepra e
Marjes
HEC - Veleshica 2
Godina e
Centralit HEC
- Veleshica 1
Baseni i
Presionit HEC
- Veleshica 2
Baseni i
Presionit HEC
- Veleshica 1
0
533500
534000
534500
535000
535500
536000
536500
537000

SH 1:25,000