

UDHËZUES
METODIK PËR VLERËSIMIN NGA ERE TË INVESTIMEVE QË
KRYEJNË TË LIÇENSUARIT NË HIDROCENTRALET ME FUQI TË
INSTALUAR DERI NË 5 MW SI DHE NË H/C E SMOKTHINËS

AUTORITETI

Ky udhëzues metodik hartohet në mbështetje të autoritetit që gëzon ERE në bazë të neneve 8, pika 2, gërma f, dhe 26 të Ligjit nr.9072, datë 22.05.2003 “Për Sektorin e Energjisë Elektrike”.

BAZA LIGJORE

Ky udhëzues metodik është hartuar duke u bazuar në legjislacionin egzistues në fushën e investimeve dhe në mënyrë më specifike: në Ligjin nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, Udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr.2 datë 8.05.2003, “Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit”, Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 444, datë 5.09.1994 “Për Tarifat e Studimit, Projektimit dhe Kolaudimit të Veprave të Ndërtimit”, Udhëzimin Këshillit të Ministrave nr.3, datë 15.02.2001 “ Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit”, Ligjit nr.8405 datë 17.09.1998 “Për urbanistikën”, si dhe në legjislacionin egzistues në fushën e tatimeve.

PËRMBAJTJA:

- I. Qëllimi dhe fusha e zbatimit**
- II. Përcaktime për strukturën e investimeve**
- III. Hapat kryesore dhe përgjegjësitë në kryerjen e një investimi**
- IV. Dokumentacioni i nevojshëm shoqërues sipas procedurave për realizimin e investimit**
- V. Dispozita të fundit**

I. QËLLIMI DHE FUSHA E ZBATIMIT

Ky udhëzues metodik ka për qëllim të ndihmojë personelin teknik të ERE-s, si dhe atë të liçensuarve, në lidhje me njohjen dhe zbatimin e kërkesave të legjislacionit shqiptar në fuqi, për mbajtjen dhe dokumentimin hap pas hapi të dokumentacionit ligjor që vërteton kryerjen e investimeve në hidrocentralet e vegjël me fuqi të instaluar deri në 5MW, si dhe hidrocentralin e Smokthinës. Ky udhëzues do të shërbejë:

- a) Gjatë ushtrimit të kontrolleve për të gjykuar dhe vlerësuar investimet e raportuara nga të liçensuarit.
- b) Për të vlerësuar sa më realisht në periudhat e aplikimit nga të liçensuarit, çmimet e shitjes së energjisë elektrike të prodhuar nga H/C.

II. PËRCAKTIME PËR STRUKTURËN E INVESTIMEVE

Investimet e kryera nga të liçensuarit në veprimtaritë e liçensuara, ndahen:

- a) Për ndërtimet e reja
- b) Për rikonstruksione, zgjerime dhe përshtatje të objekteve ekzistuese

Investimet e kryera për ndërtimet e reja, rikonstruksionet, zgjerimet dhe përshtatjet e H/C-ve ekzistuese, në structure duhet të paraqiten:

- a) Studime dhe projekte, duke filluar që nga studimi i leverdishmërisë së ndërtimit të veprës
- b) Makineri dhe pajisje (teknologjike dhe të tjera)
- c) Punimet e ndërtimit
- d) Mbikqyrja dhe kolaudimi përfundimtar

III. HAPAT KRYESORE DHE PËRGJEGJËSITË NË KRYERJEN E NJË INVESTIMI

1) Sigurimi i projekteve dhe preventivave

Punimet për realizimin e investimeve do të realizohen në bazë të **projekteve të zbatimit**, të cilat bazuar në nenin 5 të ligjit 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, do të hartohen nga një organizatë projektuese shtetërore, ose nga persona fizikë e juridikë vendas

ose të huaj të pajisur me liçencë përkatëse, në bazë të kontratave të hartuara midis palëve.

Projektuesi, duhet të hartojë **preventivat** përkatëse që shoqërojnë projektet, me qëllim që të përcaktohen shpenzimet e domosdoshme për kryerjen e punimeve. Preventivat dhe llogaritjet në to, bazohen në standarte dhe normativa të argumentuara në funksion të projekteve të ndryshme të ndërtimit, elektrike, mekanike etj. Këto konsiderohen dokumentat bazë, nëpërmjet të cilave përcaktohet vlera e plotë e investimit që do të kryhet. Hartimi dhe llogaritjet e një preventive, do të bëhen konform modeleve dhe rregullave të përshkruara në Udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr.2 datë 8.05.2003, “Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit”.

Vleftat respektive të studimeve dhe projekteve nuk mund të jenë më të larta se ato të përcaktuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 444, datë 5.09.1994 “Për Tarifat e Studimit, Projektimit dhe Kolaudimit të Veprave të Ndërtimit”.Projektuesi përfshin si një pjesë të projektit hartimin e listës së furnizimit me pajisje, makineri dhe materiale teknologjike së bashku me specifikimet teknike dhe sasitë.

Projektuesi mban përgjegjësi për projektet, preventivat dhe specifikimet teknike. Për projektet e ndërtimit të objekteve me vlerë të preventivuar së paku 100 milion lekë, **do të bëhet oponencë teknike e projektit**, e cila kryhet nga organizma të përcaktuara sipas nenit 6 te ligjit Nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”

2) Kontraktimi dhe lëvrimi për makineritë, pajisjet dhe materialet teknologjike

Bazuar në listat respektive të furnizimit të pajisjeve, makinerive dhe materialeve teknologjike dhe në specifikimet përkatëse teknike, investitori do të kontraktojë për prodhimin dhe furnizimin e tyre. Mallrat që vijnë nga jashtë do të shoqërohen sipas përkatësisë me dokumenta shoqëruese: Faturë (**Proforma invoice**), lista e paketimit (**Packing List**), certifikatë e origjinës (**Certificate of origine**). Për pajisjet dhe makineritë duhet të ekzistojnë kompletet e vizatimeve, raportet e testimit, manualët dhe instruksionet e mirëmbajtjes dhe përdorimit. Kur blerjet sigurohen brenda vendit si dokument shoqërues do të jetë dhe fatura tatimore.

Për pajisjet dhe makineritë të cilat janë nxjerrë jashtë vendit për riparim dhe janë kthyer përsëri të riparuar duhet të ekzistojnë dokumentat e eksportit të përkohshëm, si dhe dokumentat e kthimit përsëri së bashku me çertifikatat e cilësisë.

3) Kryerja e punimeve të ndërtimit

Në **punimet e ndërtimit** sipas Udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr.2 datë 8.05.2003 “ Për Klasifikimin dhe Strukturën e Kostos së Punimeve të Ndërtimit ” Kreu I , do të kuptojmë dhe do të vlerësohen:

- A. Punimet e ndërtimit të parashikuara në projektet ndërtimore përfshirë dhe rikonstruksionet, zgjerimet dhe përshtatjet (për H/C-et shih pikën 5 të udhëzimit të mësipërm)
- B. Punimet teknologjike dhe të montimit të parashikuara në projektet teknologjike dhe që përbëhen nga :
 - i. Punimet teknologjike
 - ii. Punimet e montimit

Për vlerësimin e punimeve teknologjike dhe të montimit përcaktimi të bëhet sipas gërmës B, të udhëzimit të sipërpermendur.

Punimet e ndërtimit do të kryhen nga persona fizik ose juridike, privatë a publike vendas ose të huaj, të pajisur me liçencë përkatëse sipas llojit të punimeve që do të kryhen.Ndërmjet investitorit dhe sipërmarrësit të punimeve do të nënshkruhet kontrata për kryerjen e punimeve, ku do të përcaktohen kushtet lidhur me zbatimin e punimeve konform projekteve të zbatimit dhe respektimit të kushteve teknike, cilësisë së materialeve në përputhje me standartet, afatet e përfundimit të punimeve etj.

4) Mbikqyrje e punimeve dhe kolaudimi

Mbikqyrja e punimeve kryhet mbështetur në Udhëzimin të Këshillit të Ministrave nr.3, datë 15.02.2001 “ Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit”, nëpërmjet një personi/ persona fizikë ose juridikë të pajisur me liçencat përkatëse, të jashtëm ose nga personeli i investitorit, të ngarkuar për mbikqyrjen e realizimit faktik të punimeve në sasi e cilësi sipas kushteve respektive të projektimit, zbatimit, dhe të kontratës të punimeve, si dhe për miratimin e dokumentacionit themelor, si:

- **Situacione punimesh, prova të pjesëshme të veprës e deri në kolaudimin përfundimtar.**

Situacionet e paraqitura nga sipërmarrësi i punimeve në faza të ndryshme të punimeve, si dhe ato përfundimtare kontrollohen dhe miratohen nga **mbikqyrësi i punimeve**. **Situacioni** është një nga dokumentat më të rëndësishëm, që pasqyron dhe vërteton punën e kryer në fakt, por të parashikuar në projekt-preventiv. Kur situacioni paraqitet me ndryshime nga preventivi (të diktura gjatë procesit të zbatimit), krahas situacionit kërkohet të jetë edhe dokumenti i pranimit të këtij ndryshimi nga projektuesi dhe investitori.

Në përfundim të kolaudimit të veprës, mbikqyrësi i punimeve, bazuar në kontratën dhe të gjithë dokumentacionet e tjera, **përcakton vlerën përfundimtare të investimit të realizuar**. Kjo vlerë i bëhet e ditur sipërmarrësit dhe njoftohet investitori për vlerën përfundimtare të detyrueshme për të paguar.

IV. DOKUMENTACIONI I NEVOJSHËM SHOQËRUES SIPAS PROCEDURAVE PËR REALIZIMIN E INVESTIMIT

Nr.	Emërtimi i dokumentit	Nënshkruesit
1.	Projektet e zbatimit <ul style="list-style-type: none"> • Kontrata investitor-projektues dhe vlefë e bërjes së projektit • Preventivat e punimeve 	Projektuesi Investitor –Projektues Projektuesi
2.	Lista e furnizimit me pajisje, makineri dhe materiale teknologjike së bashku me specifikimet teknike <ul style="list-style-type: none"> • Kontratat e furnizimit sipas përkatësisë • Faturat (Proforma invoice) • Lista e paketimit (Packing List) • Çertifikatë e origjinës (Certificate of origine) • Fatura tatimore (Për blerjet në vend) 	Projektuesi Investitor-Furnizues Furnizues/Prodhuesi Prodhuesi Prodhues /Dogana Furnizuesi/Prodhuesi

	<ul style="list-style-type: none"> Dokumentat e eksportit (për riparimet që kryhen jashtë vendit) 	Investitori/ Dogana
3.	Kontrata për kryerjen e punimeve	Investitor-Sipërmarrës
4.	Kontrata për mbikqyrjen e punimeve	Investitor-Mbikqyrës
5.	Kontrata për kolaudimin e punimeve sipas përkatësisë së punimeve	Investitor-Kolaudator
6.	Proçesverbal i kolaudimit të punimeve	1.Kolaudator 2.Sipërmarrës 3.Mbikqyrës-Projektues- Investitor
7.	Situacionet përfundimtare të punimeve	Sipërmarrës -Mbikqyrës
8.	Faturat e likuidimit të punimeve (sipas përkatësisë)	Investitor

V. DISPOZITA TË FUNDIT

Amendamente të udhëzuesit metodik

Ky udhëzues metodik është objekt rishikimi dhe ndryshimi me vendim të Bordit të Komisionerëve.

Hyrja në fuqi

Ky udhëzues metodik hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.