



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 173, datë 16.08.2021

MBI

KËRKESËN E SHOQËRISË “ELVA 2001” SH.A., PËR LËNIEN PENG TË ASETEVE TË PALUAJTSHME NË FAVOR TË INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA SH.A.

Në mbështetje të nenit 16, nenit 20, pika “a”, nenit 44, pika 1, të Ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar; pikës 1.3, të “Licencës për prodhimin e energjisë elektrike”, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë (ERE) nr. 99, datë 17.06.2016; nenit 6, 7 dhe 8, të “Rregullores së procedurave të transferimit të asetëve nga të licencuarit”, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s, nr. 119, datë 21.07.2016; si dhe nenit 19, pika 1, germa “a”, të “Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s”, miratuar me vendimin e bordit të ERE nr. 96, datë 17.06.2016; bordi i ERE, në mbledhjen e tij të datës 16.08.2021, mbasi shqyrtoi relacionin nr. 112/2 prot., datë 11.08.2021, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes, në lidhje me kërkesën e shoqërisë “ELVA 2001” sh.a., për lënien peng të asetëve në favor të bankës “Intesa Sanpaolo Bank” sh.a.,

Konstatoi se:

- Shoqëria “ELVA 2001”, me shkresën nr. 14 prot., datë 20.06.2021, depozituar në ERE në datë 22.06.2021, protokolluar me tonën nr. 767 prot., ka kërkuar miratimin për lënien peng të asetëve të paluajtshme, në favor të Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a., për efekt të lëvrimit të dy kredive për ndërtimin e HEC Mivas, si dhe për mbulimin e pagesave të furnitorëve.
- Shoqëria “ELVA 2001” sh.a., është licencuar në veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike, me vendimin e bordit të ERE-s nr. 217, datë 20.12.2019.
- Bordi i ERE-s, me vendimin nr. 158, datë 02.07.2021, ka vendosur:
 - *Shtyrjen e afatit të marrjes në shqyrtim të kërkesës së shoqërisë “Elva 2001” sh.a., për lënien peng të asetëve të paluajtshme në favor të Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a., deri në 30 ditë pune.*
- Kjo vendimmarrje e bordit erdhi për shkak se lindi nevoja për sqarime rreth dokumentacionit të këtij aplikimi, përkatësisht në lidhje me arsyet që kanë çuar në ristrukturimin e dy kredive, depozitimin e marrëveshjeve të mundshme të hipotekimit/barrësimit, si dhe listës së asetëve me vlerat respektive.

- Në vijim të kësaj vendimmarrjeje, ERE iu drejtua shoqërisë me shkresën nr. 767/2 prot., datë 08.07.2021, duke i kërkuar dokumentacion/sqarimet e nevojshme sa lënë detyrë edhe në mbledhjen respektive ku u trajtua kjo çështje.
- Shoqëria, me shkresat e protokolluara në ERE nr. 767/3 prot., datë 19.07.2021, si dhe nr. 767/5 prot., datë 04.08.2021, ka depozituar në ERE sqarime dhe dokumentacion në kuadër të aplikimit të saj.
- Po ashtu me shkresën nr. 767/5 prot., datë 04.08.2021, shoqëria ka kërkuar që për realizimin e hipotekës në favor të Bankës, të marrë miratimin e ERE-s për lënien peng të aseteve, pasuri të luajtshme e të paluajtshme, si dhe kuotat e shoqërisë. Lidhur me këtë kërkesë, vlen të sqarohet se ERE, në zbatim të “Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve nga të licencuarit”, miratuar me vendimin e bordit nr. 119, datë 21.07.2016, shprehet vetëm për lënien peng për asetet e paluajtshme që i shërbejnë veprimtarisë së licencuar. Për sa i përket lënies peng të kuotave, duhet theksuar gjithashtu se, në zbatim të pikës 6.2, të kushteve të licencës për veprimtarinë e prodhimit të energjisë elektrike, kjo trajtohet nga ERE në një procedurë me vete, dhe se në këtë aplikim shoqëria nuk ka sjellë asnjë dokument në lidhje me marrjen e miratimit të ERE-s për të lënë peng kuotat në favor të Bankës.
- Nga shqyrtimi i aplikimit të shoqërisë “ELVA 2001” sh.a., në zbatim të nenit 7, të “Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve nga të licencuarit”, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 119, datë 21.07.2016, rezulton se dokumentacioni i këtij aplikimi ka mungesat si më poshtë:
 - Neni 7, Përbërja e kërkesës për transferim
 Pika 1. Një përshkrim i të licencuarit që përmban informacion mbi:
 - germa “a” (Një ekstrakt historik i shoqërisë tregtare të të licencuarit, të lëshuar jo më vonë se 3 muaj nga data e aplikimit). **Plotësuar pjesërisht.**
Shoqëria duhet të përcjellë ekstraktin historik me datë të përditësuar.
 - germa “c” (Gjendja financiare e kompanisë në kohën që paraqet kërkesën dhe efektin e pritshëm pas miratimit të transferimit të aseteve). **Pa plotësuar.**
Shoqëria duhet të përcjellë në ERE sa kërkon kjo pikë e rregullores.
 - germa “d” (një përshkrim të kandidatit të propozuar për transferim aset, që përfshin informacion të përgjithshëm mbi veprimtarinë e shoqërisë që përfshihet në transaksion të tre viteve të fundit dhe të vitit të fundit, kur shoqëria ka më pak se 3 vjet që është krijuar, gjendjen financiare). **Pa plotësuar.**
Shoqëria nuk ka depozituar në ERE një informacion të tillë, ndaj duhet të përcjellë sa kërkon kjo pikë e rregullores.
 - germa “f” (Efektet e pritshme të transferimit në aktivitetin e të licencuarit). **Pa plotësuar.**
Shoqëria duhet të përcjellë në ERE informacionin përkatës mbi efektet e pritshme të këtij transferimi.

- germa “g” (efekti në furnizimin e rregullt e të qëndrueshëm të klientëve të të licencuarit dhe në tarifatat e aktivitetit të licencuar). **Pa plotësuar.**
Shoqëria nuk e ka paraqitur një informacion të tillë ndaj në vijim do t’i kërkohej të përcjellë në ERE sa kërkon kjo pikë e rregullores.
- germa “h” (marrëveshje paraprake e nënshkruar midis palëve në një nga format e parashikuara nga ligji, për transferimin e asetëve. Marrëveshja duhet të përmbajë një listë të detajuar të asetëve që kërkohej të transferohen). **Plotësuar pjesërisht.**
Shoqëria ka përcjellë në ERE dy kontrata kredie bankare, të lidhura me Intesa Sanpaolo Albania Bank sh.a., me objekt *Ndërtimin e HEC Mivas*, përkatësisht më 17.07.2019 dhe 08.10.2019, së bashku me amendimet përkatëse që i janë bërë në vijim këtyre kontratave, si dhe kontratat e hipotekës, dorëzansisë dhe marrëveshjet e sigurimit, për të garantuar detyrimin përkatës sipas kontratave të kredive. Sa konstatuar, në kontratat e hipotekës është cituar se gjendet bashkëlidhur dhe aneksi 1, ku përfshihet lista e asetëve, por ky dokument nuk është depozituar në ERE. Shoqëria duhet të depozitojë në ERE këtë dokumentacion, në mënyrë që ERE të vlerësojë kompetencën e saj në zbatim të legjislacionit në fuqi në lidhje me transferimin e këtyre asetëve.
- germa “i” (deklaratë me shkrim e personit tek i cili është propozuar të bëhet transferimi, ku të shprehë gatishmërinë e tij për të garantuar vetë apo me pale te tjera veprimtarinë e licencuar pas kryerjes së transferimit). **Pa plotësuar.**
Shoqëria nuk ka depozituar një dokument të tillë në ERE, ndaj do t’i kërkohej të përcjellë sa kërkon kjo pikë e rregullores
- germa “j” (Nëse ka patur, listën e transferimeve të kryera me herët nga i njëjti subjekt). **Pa plotësuar.**
Shoqëria duhet të depozitojë në ERE informacion për sa kërkon kjo pikë e rregullores.
- Pika 3. (Subjektet koncesionare të licencuar, të cilët aplikojnë për miratimin e transferimit të asetëve në ERE, duhet të shprehin në formë të shkruar në marrëveshjen e transferimit të asetëve, detyrimet me të cilat ngarkohen për shkak të marrëveshjes së koncesionit në pjesët që transferojnë tek përfituesi. Kjo përfshin edhe informimin e Autoritetit shtetëror, në lidhje me qëllimin e transferimit të asetëve). **Plotësuar pjesërisht.**
Shoqëria ka përcjellë në aplikimin e saj shkresën e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE) nr. 2771/1 prot., datë 16.06.2021, drejtuar Bankës Intesa Sanpaolo, e cila ndër të tjera ka theksuar se: *Kuptohet që në bazë të kontratës, koncepti i transferimit të aksioneve/kapitalit themeltar tek të tretët, nuk mund të lidhet me kërkesën Tuaj si palë financuese dhe njohjen asaj të drejtën e zëvendësimit të koncesionarit, pasi kontrata e sipërcituar nuk është kontratë koncesionare dhe në asnjë rast në të nuk është përcaktuar se, shoqëria "Elva 2001" sh.a., të vendosë në favor të ndonjë banke, lënien peng/barrë siguruese të rradhës së parë mbi asetet e krijuara apo që do të krijohen, nga zbatimi i punimeve të këtij projekti”.*

Neni 15, “Kufizimet”, i Kontratës nr. 5 rep., nr. 3/3 kol, datë 25.01.2018, “Për ndërtimin, shfrytëzimin dhe administrimin e Hidrocentralit “Mivas” me kapacitet prodhues 1.940 MW, në pellgun ujëmbledhës të lumit Tomorricë, Bashkia Gramsh, Qarku Elbasan”, nuk kufizon të drejtën për transferimin e asetëve të të licencuarit, por vendos kufizim vetëm për transferim të kapitalit dhe aksioneve të shoqërisë tek të tretët.

ERE i është drejtuar MIE-s, me shkresën nr. 767/3 prot., datë 08.07.2021, me një kërkesë për sqarim të qëndrimit të mbajtur prej saj në shkresën nr. 2771/1 prot., datë 16.06.2021, por deri tani nuk ka ende një kthim përgjigje. Në çdo rast, shoqëria nuk çlirohet nga detyrimi për të marrë autorizimet/përkatëse nga organet e tjera, kur kjo kërkohet nga këto organe.

- **Pika 6.** (Pjesë të dokumentacionit që i licencuari kërkon të mos jenë të hapura për publikim, duhet të specifikohen në kërkesën për transferim, së bashku me arsyet e mosbërjes publike të tyre). **Pa plotësuar.**
Shoqëria nuk ka bërë me dije nëse dëshiron që pjesë të dokumentacionit të aplikimit të mos jenë të hapura për publikim, ndaj në vijim do t’i kërkohet të shprehet nëse e kërkon një kufizim të tillë.

Për gjithë sa më sipër cituar, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Të fillojë procedurën për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë “Elva 2001“ sh.a., për lënien peng të asetëve të paluajtshme në favor të Intesa Sanpaolo Bank Albania sh.a..
2. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes të njoftojë aplikuesin për vendimin e Bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Për këtë vendim mund të kërkohet rishikim brenda 7 ditëve kalendarike si dhe mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare. Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI
Petrit AHMETI