



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
BORDI

VENDIM

Nr. 57, Datë 22.02.2021

MBI

**SHQYRTIMIN E KËRKESËS SË SHOQËRISË “SEKA HYDROPOWER” SH.P.K., PËR
VENDOSJE HIPOTEKE DHE BARRË SIGURUESE/PENG NË FAVOR TË BANKËS
INTESA SANPAOLO BANK ALBANIA SH.A. MBI PASURITË E PALUAJTSHME
DHE TË LUAJTSHME TË KRJUARA APO QË DO KRIJOHEN NGA SHOQËRIA
KONCESIONARE “SEKA HYDROPOWER” SH.P.K.**

Në mbështetje të nenit 16; nenit 20 pika “a”; nenit 44, të Ligjit nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar, nenit 6, nenit 7 dhe nenit 8, të Rregullores për procedurat e transferimit të asetëve nga të licencuarit, miratuar me vendimin e bordit të Entit Rregullator të Energjisë, nr.119, datë 21.07.2016; pikës 1.3 dhe 1.6, të “Kushteve të licencës”, miratuar me vendimin e bordit të ERE-s nr. 99, datë 17.06.2016 dhe nenit 15, të Rregullores për organizimin, funksionimin dhe procedurat e ERE-s, miratuar me vendimin e bordit të ERE nr. 96, datë 17.06.2016, bordi i ERE, në mbledhjen e tij të datës 22.02.2020, mbasi shqyrtoi relacionin nr. 30/7 prot., datë 22.02.2020, të përgatitur nga Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes, në lidhje me kërkesën e Shoqërisë “SEKA HYDROPOWER” sh.p.k., për vendosje hipoteke dhe barrë siguruese/peng në favor të Bankës “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a.,

Konstatohet se:

- Bordi i ERE-s me vendimin nr. 244, datë 21.12.2020, filloi procedurën për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë “SEKA HYDROPOWER” sh.p.k., për vendosje hipoteke dhe barrë siguruese/peng në favor të Bankës “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a., mbi pasuritë e paluajtshme të krijuara apo që do krijohen nga Shoqëria koncesionare “Seka Hydropower” sh.p.k.
- Në vijim të kësaj vendimmarrjeje u vijua me njoftimin e shoqërisë “Seka Hydropower” sh.p.k., me shkresën nr. 1329 prot., datë 03.12.2020, në të cilën iu bë me dije edhe detyrimi për plotësimin e dokumentacionit të munguar sipas vendimit të bordit të ERE nr. 244/2020.
- Në përgjigje të kërkesës së ERE-s, shoqëria “Seka Hydropower” sh.p.k., me shkresën e protokolluar në ERE me nr.1260/1 prot., datë 28.12.2020 dhe nr. 353 prot., datë 12.02.2021, ka paraqitur të gjithë dokumentacionin e munguar.

- Gjatë procedurës së shqyrtimit të këtij transferimi, në ERE ka mbërritur edhe shkresa e datës 23.01.2021, protokolluar në ERE me nr. 54 prot., datë 25.01.2021, e banorëve të Fshatit Gjocaj, Njësia Administrative Derjan, pjesë e Bashkisë Mat, të cilët i janë drejtuar ERE-s me kërkesën për rishikim të vendimit nr. 244, datë 21.12.2020, *“Mbi fillimin e procedurës për shqyrtimin e kërkesës së shoqërisë “Seka Hydropower” sh.p.k., për vendosje hipoteke dhe barrë siguruese/peng në favor të Bankës “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a., mbi pasuritë e paluajtshme të krijuara apo që do të krijohen nga shoqëria koncesionare “Seka Hydropower” sh.p.k.*
- Në lidhje me këtë kërkesë bordi i ERE-s me vendimin nr. 49, datë 17.02.2021, vendosi, mospranimin e kërkesës së banorëve të Fshatit Zall-Gjocaj, Njësia Administrative Derjan, pjesë e Bashkisë Mat, për rishikimin e vendimit të bordit të ERE-s nr. 244, datë 21.12.2020, si të pambështetur në prova.
- Referuar legjislacionit në fuqi, ERE shprehet me miratim vetëm për kërkesat e të licencuarëve në lidhje me shitjen, dhënien me qera, transferimin, hipotekimin, barrë ose cfarëdolloj disponimi tjetër të pajisjeve ose aseteve fikse të të licencuarit, të përdorura për kryerjen e veprimtarisë së prodhim, transmetim, shpërndarjes së energjisë elektrike.
- Nga analizimi i aplikimit të shoqërisë “Seka Hydropower” sh.p.k., në fazën finale, në zbatim të nenit 7, të *“Rregullores së procedurave të transferimit të aseteve nga të licencuarit”* rezulton se dokumentacioni i aplikimit është tërësisht i plotësuar si më poshtë:
 - Nenin 7, “Përbërja e kërkesës për transferim”, pika 1, gërmat “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g”, “h”, “i”, “j”. **Plotësuar.**
 - Subjektet koncesionare të licencuar, të cilët aplikojnë për miratimin e transferimit të aseteve në ERE, duhet të shprehin në formë të shkruar në marrëveshjen e transferimit të aseteve, detyrimet me të cilat ngarkohen (konkretisht neni 17, pika 1) për shkak të marrëveshjes së koncesionit e pjesët që transferojnë tek përfituesi. Kjo përfshin edhe informimin e Organit Shtetëror të Autorizuar (OSHA) në lidhje me qëllimin e transferimit të aseteve, i cili përmes shkresës me nr. 8580/1 prot., datë 22.12.2020, protokolluar në ERE me nr. 1260/1 prot., datë 28.12.2020 ka konfirmuar të drejtën e parashikuar në kontratën e lidhur mes palëve, për vendosje hipoteke dhe barre mbi asetet e shoqërisë “Seka Hydropower” sh.p.k., të krijuara në zbatim të kësaj kontrate për efekt të kredisë në favor të Bankës “Intesa Sanpaolo Bank” sh.a. **Plotësuar.**
 - Kërkesa, informacioni dhe dokumentacioni i bashkëlidhur kërkesës, duhet të jenë të nënshkruar nga personi ose personat e autorizuar nga shoqëria që kanë kompetencën për përfaqësimin e personit mbajtës licence apo të kandidatit të propozuar. **Plotësuar.**
 - Pjesë të dokumentacionit që i licencuari kërkon të mos jenë të hapura për publikim, duhet të specifikohen në kërkesën për transferim, së bashku me arsyet e mos bërjes publike të tyre. **Plotësuar.**

- Me shkresën e protokolluar në ERE me nr. 1260, datë 11.12.2020, shoqëria “Seka Hydropower” sh.p.k., ka paraqitur kërkesën për autorizim për vendosje hipoteke dhe barrë siguruese/peng në favor të bankës “Intesa SanPaolo Bank Albania” sh.a. mbi pasuritë e paluajtshme dhe të luajtshme të krijuara apo që do krijohen nga shoqëria Koncesionare “Seka Hydropower” sh.p.k. ERE në kuptim të nenit 44, pika 2, Ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar, dhe nenit 2, të Rregullores për procedurat e transferimit të asetëve nga të licencuarit, miratuar me vendimin e bordit të ERE, nr.119, datë 21.07.2016 ka në kompetencë të tij vetëm miratimin e vendosjes së hipotekës dhe barrës sigurues/peng për pasuritë e paluajtshme/fikse.

Për gjithë sa më sipër cituar, bordi i ERE-s,

Vendosi:

1. Të miratojë kërkesën e shoqërisë “SEKA HYDROPOWER” sh.p.k., për vendosje hipoteke dhe barrë siguruese/peng në favor të Bankës “Intesa Sanpaolo Bank Albania” sh.a., mbi **asetet fikse** të krijuara apo që do të krijohen nga shoqëria koncesionare “Seka Hydropower” sh.p.k. referuar nenit 44, pika 2, të Ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar.
2. Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes, të njoftojë aplikuesin për vendimin e bordit të ERE-s.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Për këtë vendim mund të kërkohet rishikim brenda 7 ditëve kalendarike si dhe mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative Tiranë, brenda 30 ditëve kalendarike nga dita e publikimit në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI I ERE

Petrit AHMETI